

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 06 del 27 marzo 2026**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CUP B55C18000020002.

Provvedimento di omologazione delle spese sostenute ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. nr. 13 del 11/05/ 2001, così come modificato dall'art. 3, comma 19, sub a della L.R. nr. 40 del 31/12/2007 e dall'art. 30 della L.R. nr. 1 del 19/02/2008.

Premesso che:

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante "*lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli*" a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunzionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 "*Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa*" (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con determina del Direttore Generale n. 02/19 del 07/08/2019 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria recanti la progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, direzione dei lavori, relazione geologica, accertamenti, verifiche ed indagini dei lavori che trattasi;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui sopra, l'operatore economico RTI – DODI MOSS S.r.l. (46%) - Ing. Vincenzo PESCATORE (27%) – Ing. Donato AMMIRABILE (27%) è risultato primo classificato, di talché con verbale di gara n. 12 del 19/05/2020 recante la proposta di aggiudicazione e



- successivo verbale n. 4/2020 del 19/06/2020 del Consiglio di Amministrazione del CIASU è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi (CIG 80027806F8);
- in data 04.12.2020 si è provveduto alla stipula del contratto d'appalto per il conferimento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui si è già dato conto per un importo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 45%, pari ad € 123.251,27 oltre Cassa ed IVA;
 - con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 si è stabilito di:
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - o approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
 - o approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - o affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
 - con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO*



INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealoslrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- con Atto Dirigenziale n. 82 del 16/03/2023 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla concessione definitiva del finanziamento, alla liquidazione ed al pagamento del primo acconto del 35 per cento del contributo finanziario. (i.e. € 1.050.000,00), ai sensi dell'art. 9, comma 1, del disciplinare regolante la provvista finanziaria accordata;
- con determina n. 01 del 06/06/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 13/11/2023, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento relativo all'anticipazione ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 293.987,20 oltre IVA (10%) e dalla mandante PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 180.185,70 oltre IVA (10%), a titolo di anticipazione contrattuale;
- con determina n. 07 del 04/12/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 02/04/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1 a tutto il 10/10/2023, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 87.581,45 oltre



IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 267.718,55 oltre IVA (10%);

- con note prot. ASO/47/23 del 03.03.2023 e ASO/265/23 del 27.11.2023, il CIASU ha richiesto di prorogare il termine per l'ultimazione dell'intervento al 31.03.2025 e la Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, con nota prot. 11733 del 12/12/2023, ha accolto la richiesta alla luce di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 che prevede l'estensione all'anno 2025 del limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni FSC 2014/2020;
- in data 14/12/2023 è stato stipulato con la Regione Puglia l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il CIASU per la realizzazione del progetto per il *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, mediante cui è stato modificato il comma 2, dell'art. 9, rubricato *"Modalità di erogazione del contributo finanziario"* del precitato disciplinare attuativo, così come in appresso riportato: *"2) La richiesta di saldo con la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Regione entro e non oltre il 31.03.2025 pena la revoca del finanziamento"*;
- con Atto Dirigenziale n. 45 del 12/02/2024 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla liquidazione e pagamento di un acconto di € 600.000,00 pari al 20% del contributo finanziario definitivamente concesso (i.e. 20% di € 3.000.000,00);
- con determina n. 03 del 04/06/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 15/07/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 a tutto il 12/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 384.351,30 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 131.248,70 oltre IVA (10%);
- con nota prot. ASO/78/24 del 05.06.2024 è stato richiesto al soggetto finanziatore l'autorizzazione all'impiego di parte delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di cui all'intervento in oggetto, al fine di *"[...] compensare i maggiori costi sostenuti dall'impresa esecutrice, così come rinvenienti dal listino delle opere pubbliche della Regione Puglia 2023"*;
- con nota prot. 0341754-2024 del 05/07/2024 a firma del Dirigente Arch. Maria Raffaella Lamacchia della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori della Regione Puglia, il CIASU è stato autorizzato ad *"impiegare la somma di 46.843,17 € (quarantaseimilaottocentoquarantatre/17 euro) oltre IVA (4.684,32 €, diconsì quattromilaseicentottantaquattro/32 euro), pari a*



complessivi 51.527,49 € (cinquantunomilacinquecentoventisette/49 euro), in modo che codesto Ente possa procedere alla liquidazione del SAL 1-bis e al pagamento della rata n. 1-bis”;

- con determina n. 04 del 18/07/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 25/11/2024, si è provveduto all’approvazione certificato di pagamento n. 1 bis per il pagamento della rata n. 1 bis del 27/03/2024, all’approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1 bis a tutto il 27/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 bis per il pagamento della rata n. 1 bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l’importo di 19.367,34 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l’importo di 27.475,83 oltre IVA (10%);
- con determina n. 07 del 22/11/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 25/11/2024, a seguito di debito avviso di interpello, si è provveduto all’affidamento del servizio di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA E FINALE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORMA DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI “RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA” - CUP B55C18000020002 all’ing. Erminio d’Aries per un importo pari ad €10.973,57 onnicomprensivi;
- con A.D. n. 00090 del 07/03/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia è stata approvata la rimodulazione del quadro economico senza aumento di spesa dell’intervento di che trattasi ed è stato liquidato, previa rendicontazione delle spese sostenute, in favore del CIASU, il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;
- con determina n. 01 del 24/03/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 28/03/2025, si è provveduto all’approvazione certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 del 16/09/2024, all’approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 3 a tutto il 16/09/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 1-bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l’importo di 463.030,24 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l’importo di 210.369,76 oltre IVA (10%);
- con A.D. n. 129 del 15/04/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, a seguito di ulteriore rendicontazione per il tramite del portale MIRWEB, è stato approvato e



- liquidato in favore del CIASU il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;
- con determina n. 02 del 03/06/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 03/06/2025, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 2 bis per il pagamento della rata n. 2 bis del 18/07/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 bis a tutto il 18/07/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 bis per il pagamento della rata n. 2 bis del 18/07/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 15.834,28 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 51.427,18 oltre IVA (10%);
 - nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire talune ulteriori lavorazioni e/o di eliminarle alcune altre;
 - a tal fine in data 10/07/2025 la Direzione dei Lavori ha definitivamente trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'intervento di che trattasi;
 - la predetta perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - o Relazione perizia di variante;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Quadro comparativo;
 - o Elenco prezzi;
 - o Analisi prezzi;
 - o Quadro di incidenza della manodopera;
 - o Quadro economico rimodulato;
 - o Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza apporre contestazioni e/o riserve;
 - il RUP ha provveduto alla redazione di apposita autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
 - il predetto atto autorizzativo è stato ratificato dal CdA del CIASU in data 14/07/2025;
 - con nota prot. n. 0489380/2025 del 11/09/2025 il Dipartimento Politiche Del Lavoro, Istruzione e Formazione Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia ha preso atto della predetta autorizzazione alla perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
 - con determina n. 05 del 14/10/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA in data 26.11.2025, si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, della fornitura e dell'installazione di n. 4 ascensori per un



per un importo pari ad €108.500,00 oltre IVA al 22%, dunque per totali € 132.370,00, in favore della soc. SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);

- con determina n. 08 del 19/12/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 4 a tutto il 12/11/2025, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di 332.261,73 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 64.138,27 oltre IVA (10%);
- con determina n. 12 del 23/12/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, si è provveduto alla liquidazione in favore del collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale di un acconto di € 7.110,87 oltre ritenuta d'acconto e ritenuta INPS per un importo onnicomprensivo pari ad € 9.876,21;
- con determina n. 02 del 04/03/2026 del Presidente nonché Direttore Generale, si è proceduto a seguito della presa d'atto delle relative note di credito ed all'accertamento dell'incameramento delle somme erroneamente versate, alla liquidazione in favore del RTI Dodi Moss ed altri di un ulteriore acconto a seguito dell'emissione del SAL n. 3 e del SAL n. 4 nonché per la redazione della perizia suppletiva e di variante;
- con determina n. 04 del 13/03/2026 del Presidente nonché Direttore Generale si è proceduto all'approvazione contabilità finale, all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, alla liquidazione dei certificati di pagamento nn. 3-bis e 4-bis, alla liquidazione della rata di saldo, alla liquidazione delle competenze professionali di DL, CSE e Collaudatore ed alla liquidazione della fornitura e installazione di quattro ascensori;
- con la predetta determinazione si è provveduto alla liquidazione di:
 - o AEI S.R.L.: fattura n. 20 del 12/03/2026 per il SAL 3BIS di importo pari a €12.280, oltre IVA per un totale di €13.508,00; fattura n. 21 del 12/03/2026 per il SAL 4BIS di importo pari a €3.614,91 oltre IVA per un totale di €3.976,40; fattura n. 22 del 12/03/2026 per lo stato finale di importo pari a €25.011,00 oltre IVA per un totale di €27.512,10;
 - o PASQUALE ALO' S.R.L.: fattura n. 9 del 12/03/2026 per il SAL 3BIS di importo pari a €24.770,69, oltre IVA per un totale di €27.247,76; fattura n. 10 del 12/03/2026 per il SAL 4BIS di importo pari a €6.618,99 oltre IVA per un totale di €7.280,89; fattura n. 11 del 12/03/2026 per lo stato finale di importo pari a €15.766,90,00 oltre IVA per un totale di €17.343,59;
 - o DODI MOSS: fattura n. FPR 25/26 del 12/03/2026 di importo pari a €479,65, oltre Cassa e IVA per un totale di €608,58;
 - o Ing. Ammirabile: fattura n. 13/2026 del 12/03/2026 di importo pari a €281,52, oltre Cassa e IVA per un totale di €357,19;



- o Ing. Pescatore: fattura n. 3/2026 del 12/03/2026 di importo pari a €281,52, oltre Cassa e IVA per un totale di €357,19;
- o Ing. d'Aries: ricevuta a saldo n. 1 del 11/03/2026 per un importo onnicomprensivo pari ad €1.097,36;
- o SCHINDLER S.P.A.: fattura n. 320914645 del 12/

rilevato che:

- giusta le interlocuzioni con il soggetto finanziatore, a seguito delle modificazioni *medio tempore* intervenute il quadro economico finale dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO	RIMODULATO (ribasso lavori 5,55%)	RIMODULATO BIS (ribasso lavori 5,55%)	VARIANTENETTA (ribasso lavori 5,55%)
LAVORI A BASE D'ASTA					
A.1	Importo lavori OPERE EDILI	931.319,88€	879.631,63€	879.631,63€	879.377,70€
	Importo lavori IMPIANTI MECCANICI	332.559,86€	314.102,79€	314.102,79€	338.659,53€
	Importo lavori IMPIANTI ELETTRICI	1.186.654,58€	1.120.795,25€	1.120.795,25€	1.212.779,03€
	Importo lavori TOTALE di cui:	2.450.534,32€	2.314.529,67€	2.314.529,67€	2.430.816,26€
	- lavori da progetto esecutivo				2.314.529,67€
	- lavori da perizia di variante				116.286,59€
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	56.334,82€	56.334,82€	56.334,82€	56.334,82€
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	2.506.869,14€	2.370.864,49€	2.370.864,49€	2.487.151,08€
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Acquisti e Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		100.000,00€	53.552,48€
B.2	Imprevisti max (10% (art. 8 Patto per la Puglia 2014-2020)	1.979,63€	137.984,27€	237.086,45€	106.388,58€
B.3	Spese generali max 14% (art. 8 Patto per la Puglia 2014-2020) di cui:	196.939,64€	196.939,64€	237.944,24€	231.439,06€
B.3.1	Accertamenti, verifiche ed indagini al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	2.129,50€	2.129,50€	2.129,50€	2.129,50€
B.3.2	Rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, DL, assistenza giornaliera e contabilità al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	124.580,52€	124.580,52€	124.580,52€	124.580,52€
B.3.2.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante				14.411,27€
B.3.3	Relazione geologica al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	1.471,31€	1.471,31€	1.471,31€	1.471,31€
B.3.4	Supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo e in fase esecutiva compresa cassa	27.263,44€	27.263,44€	27.040,00€	27.040,00€
B.3.5	Supporto Tecnico Specialistico al RUP compresa cassa	20.801,13€	20.801,13€	43.265,13€	43.265,13€
B.3.6	Collaudo Tecnico Amministrativo compresa cassa	8.000,00€	8.000,00€	10.973,57€	10.973,57€
B.3.7	Commissioni di gara compresa cassa	4.680,00€	4.680,00€	4.567,76€	4.567,76€
B.3.8	Spese di pubblicità, ANAC e spese istruttorie	3.000,00€	3.000,00€	3.000,00€	3.000,00€
B.3.9	Incentivo al RUP	5.073,74€	5.073,74€	20.916,45€	- €
B.4	Accantonamento per adeguamento prezzi lavori			54.104,83€	121.468,80€
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	198.919,27€	334.923,91€	629.135,52€	512.848,92€
I.V.A.					
C.1	IVA 10% (A+B1+B2)	250.884,88€	250.884,88€	- €	- €
C.2	IVA 22% (B escluso B1, B2)	43.326,72€	43.326,72€	- €	- €
C	TOTALE I.V.A.	294.211,60€	294.211,60€	- €	- €
TOTALE GENERALE		3.000.000,00€	3.000.000,00€	3.000.000,00€	3.000.000,00€

- in data 13/03/2026 si è provveduto, tramite il portale MIRWEB, all'invio del rendiconto n. B0110.1900009 recante le ultime spese sostenute da cui risultano complessivamente pagamenti per € 2.985.838,38 ed economie per € 14.161,62;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d), del disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia necessità procedere all'emissione del provvedimento di omologazione della spesa complessiva sostenuta per l'intervento;

visti:

- l'art. 24, comma 1 della L.R. nr. 13 del 11/05/ 2001, così come modificato dall'art. 3, comma 19, sub a della L.R. nr. 40 del 31/12/2007 e dall'art. 30 della L.R. nr. 1 del 19/02/2008;
- lo statuto del CIASU;



- l'atto costitutivo del CIASU;
- la documentazione agli atti d'ufficio;

Tanto premesso, si propone, l'omologazione della spesa complessiva sostenuta per l'intervento così come riveniente dall'ultimo rendiconto n. B0110.1900009 da cui risultano pagamenti per € 2.985.838,38 ed economie per € 14.161,62, con la specificazione che tutte le predette somme trovano copertura a valere le risorse di cui al il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti che si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. di **approvare** e per l'effetto **omologare** la spesa complessiva sostenuta per l'intervento così come riveniente dall'ultimo rendiconto n. B0110.1900009 da cui risultano pagamenti per € 2.985.838,38 ed economie per € 14.161,62;
2. di **dare atto** che tutte le predette somme trovano copertura a valere le risorse di cui al il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*;
3. di **dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP: B55C18000020002;
4. di **trasmettere** il presente provvedimento al soggetto finanziatore in adesione agli obblighi rinvenienti dal disciplinare sottoscritto;
5. di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta