

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 07 DEL 31/03/2026**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA E PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL CIASU SITO IN FASANO (BR) PER LA DURATA DI NOVE MESI PROROGABILI FINO A ULTERIORI NOVE MESI. DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023. CIG BB173A3404.

**PREMESSO CHE:**

- presso la sede del CIASU sita in Fasano (BR), al termine dei lavori eseguiti nell'ambito del FSC 2014-2020 – Patto per lo sviluppo della Regione Puglia, e alla conseguente consegna al CIASU della struttura da parte dell'impresa esecutrice di tali lavori, occorre procedere ad attivare il servizio di guardiania e pulizia del compendio immobiliare;
- RUP della procedura di che trattasi è stata individuata la Dott.ssa Flavia Cimino, unica dipendente del CIASU;
- a seguito di richiesta da parte del CIASU di preventivo per il servizio di guardiania e pulizia per una durata di 9 mesi, a partire dal 01.04.2026 e sino al 31.12.2026, prorogabile fino a ulteriori 9 mesi, in data 30/03/2026 la DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che ha già svolto ulteriori servizi con ottimi risultati in favore del CIASU, ha fatto pervenire preventivo di spesa di €7.700,00 oltre IVA mensili, di cui €6.500,00 oltre IVA mensili per la guardiania ed €1.200,00 oltre IVA mensili per la pulizia, per un totale per 9 mesi di €69.300,00 oltre IVA, di cui €1.260,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €63.000,00 di costi della manodopera;
- le attività da svolgere sono descritte nei documenti agli atti dell'ufficio e riguardano la guardiania e la pulizia di tutto il compendio immobiliare del CIASU di Fasano (BR): a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo il servizio di guardiania sarà svolto al fine di garantire la sorveglianza, il presidio e la tutela dell'intera struttura, secondo modalità operative concordate; Il servizio di pulizia comprenderà la pulizia dell'*auditorium*, la pulizia delle aule, la pulizia della mensa, la pulizia delle residenze e la pulizia della masseria;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro,*



*anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

- ai sensi dell'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1";*

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione";*

- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";*

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";*

## **CONSIDERATO CHE:**

- le principali attività affidate all'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727 riguarderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la guardiania e la pulizia dell'intero compendio immobiliare del CIASU a Fasano (BR);

- la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023 si dà atto che, considerato il particolare livello di affidabilità dell'o.e., non è richiesta la garanzia definitiva;



**ATTESO CHE:**

- il corrispettivo dovuto in favore del dell'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727 per 9 mesi è pari ad per €69.300,00 oltre IVA, di cui €1.260,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €63.000,00 di costi della manodopera;
- il servizio è prorogabile fino a ulteriori 9 mesi, pertanto il valore complessivo dell'affidamento è pari a €138.600,00 oltre IVA;
- il CCNL applicato è multiservizi;
- l'offerta può dirsi congrua e conveniente;
- i costi della manodopera possono dirsi congrui;
- per quanto riguarda i pagamenti, previa dimostrazione con documentazione fotografica di avere correttamente, nel corso del mese, eseguito i servizi, sia di guardiania sia di pulizia, su tutte le aree, e conseguente autorizzazione da parte del RUP, l'o.e. dovrà emettere fattura mensile di €7.700,00 oltre IVA, di cui €6.500,00 oltre IVA per il servizio di guardiania ed €1.200,00 oltre IVA per il servizio di pulizia;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'o.e. ha attestato mediante il DGUE il possesso dei requisiti di natura generale;
- il CIG attribuito alla presente procedura è BB173A3404;
- ai fini del rispetto della normativa in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, il predetto CIG è stato attribuito tramite funzionalità "*Affidamenti senza negoziazione*" del portale telematico *EmpPULIA*, gestito da InnovaPuglia S.p.a, soggetto aggregatore della Regione Puglia;
- non sussistono situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del Consorzio;
- il DGUE dell'o.e.;
- il DURC dell'o.e.;
- l'ultimo bilancio depositato dell'o.e.;
- il *curriculum* dell'o.e.;
- la visura camerale dell'o.e.;

CIASU



- la polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) dell'o.e.;
- la comunicazione di cui all'art. 1 comma 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, in merito alla composizione societaria dell'o.e.;
- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari dell'o.e.;

Tanto premesso, si propone, previa approvazione del procedimento sin qui espletato, l'adozione della determina a contrarre e di affidamento del servizio di guardiania e pulizia dell'intero compendio immobiliare del CIASU di Fasano (BR), come precisato nei documenti agli atti dell'ufficio, per la durata di nove mesi, a partire dal 01.04.2026 sino al 31.12.2026, prorogabile fino a ulteriori 9 mesi, all'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727, per un importo mensile di €7.700,00 oltre IVA, di cui €6.500,00 oltre IVA per il servizio di guardiania ed €1.200,00 oltre IVA per il servizio di pulizia, per un totale per 9 mesi pari ad €69.300,00 oltre IVA, di cui €1.260,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €63.000,00 di costi della manodopera, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Il RUP

*Dott.ssa Flavia CIMINO*

### **IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE**

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

#### **DETERMINA**

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **approvare** tutti gli atti del procedimento sin qui condotto;
- di **aggiudicare** il servizio di guardiania e pulizia dell'intero compendio immobiliare del CIASU di Fasano (BR), come precisato nei documenti agli atti dell'ufficio, per la durata di nove mesi, a partire dal 01.04.2026 sino al 31.12.2026, prorogabile fino a ulteriori 9 mesi, all'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727, per un importo mensile di €7.700,00 oltre IVA, di cui €6.500,00 oltre IVA per il servizio di guardiania ed €1.200,00 oltre IVA per il servizio di pulizia, per un totale per 9 mesi pari ad €69.300,00 oltre IVA, di cui €1.260,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €63.000,00 di costi della manodopera, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- di **dare atto** che, per quanto riguarda i pagamenti, previa dimostrazione con documentazione fotografica di avere correttamente, nel corso del mese, eseguito i servizi, sia di guardiania sia di pulizia, su tutte le aree, e conseguente autorizzazione da parte del RUP, l'o.e. dovrà emettere fattura mensile di €7.700,00 oltre IVA, di cui €6.500,00 oltre IVA per il servizio di guardiania ed €1.200,00 oltre IVA per il servizio di pulizia;

CIASU



- di **dare atto** che la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;
- di **autorizzare** il RUP a porre in essere gli atti consequenziali e conseguenti;
- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU ed alle comunicazioni di prammatica;
- di **impegnare** le somme necessarie per la spesa di che trattasi;
- di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e firma della presente determinazione;
- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

*Prof. Avv. Ignazio Lagrotta*

