

C.I.A.S.U. S.C.R.L.
Sede legale in MASSERIA CONTRADA GIARDINELLI - 72015 FASANO (BR)
Codice fiscale, Iscrizione Registro Imprese e partita iva: 01680590740

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2025

	31/12/25	31/12/24
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	23.213.367	22.688.779
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	1.100
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	23.213.367	22.689.879
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
2) Impianti e macchinario	1.683	2.805
4) Altri beni	67	110
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.750	2.915
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	23.215.117	22.692.794
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
TOTALE RIMANENZE	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA	0	0
II) CREDITI		
1) Verso clienti		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	0	3.050
Totale crediti verso clienti	0	3.050
5-bis) Crediti tributari		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	774.909	767.560
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	774.909	767.560
5-ter) Imposte anticipate	0	0
5-quater) Verso altri		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	217.690	391.384
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	217.690	391.384
TOTALE CREDITI	992.599	1.161.994
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	400	400
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	400	400
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	583.028	655.553
3) Denaro e valori di cassa	159	166
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	583.187	655.719
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.576.186	1.818.113
D) RATEI E RISCONTI	0	0

	31/12/25	31/12/24
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	24.791.303	24.510.907

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.845	10.845
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.069.322	1.069.322
IV - Riserva legale	2.588	2.588
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	248.016	253.647
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	248.016	253.647
VII - Riserva per operazione di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portate a nuovo	0	80.551
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-37.944	-86.182
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.292.827	1.330.771
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) altri	596.189	710.394
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	596.189	710.394
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	44.275	41.434
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	62.005	839.986
Totale debiti verso fornitori	62.005	839.986
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) Debiti tributari		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	6.707	484
Totale debiti tributari	6.707	484
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	3.831	1.123
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.831	1.123
14) Altri debiti		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	223	219
Totale altri debiti	223	219
TOTALE DEBITI	72.766	841.812
E) RATEI E RISCONTI		
	22.785.246	21.586.496
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO (A+B+C+D+E)	24.791.303	24.510.907

CONTO ECONOMICO

	31/12/25	31/12/24
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
5) Altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	45.000	45.000
altri	56.295	21.644
Totale altri ricavi e proventi	101.295	66.644
TOTALE VALORE PRODUZIONE (1+2+3+4+5)	101.295	66.644
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	520	271
7) Per servizi	91.358	80.522
8) Per godimento di beni di terzi	1.260	1.200
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	29.872	28.445
b) Oneri sociali	7.316	6.168
c) Trattamento di fine rapporto	3.004	3.047
Totale costi per il personale	40.192	37.660
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	1.100	1.100
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.166	1.286
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.266	2.386
14) Oneri diversi di gestione	3.391	29.712
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE	138.987	151.751
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	-37.692	-85.107
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	96	89
Totale proventi diversi dai precedenti	96	89
Totale altri proventi finanziari	96	89
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	348	647
Totale interessi ed altri oneri finanziari	348	647
17-bis) Utili e perdite sui cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 +- 17.bis)	-252	-558
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
(18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +- C +- D)	-37.944	-85.665
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,differite, anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	517
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,differite, anticipate	0	517
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-37.944	-86.182

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2025

	31/12/25	31/12/24
Rendiconto Finanziario, metodo indiretto	0	0
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile(perdita) dell'esercizio	37.944-	86.182-
Imposte sul reddito	0	517
Interessi passivi/(attivi)	252	558
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti da cessione di attività	0	0
1)Utile(perdita) dell'esercizio prima di Imposte sul reddito, Interessi dividendi e Plus/minusvalenze	37.692-	85.107-
Rettifiche per elementi non monetari senza contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamento ai fondi	3.004	3.047
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.266	2.386
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari senza contropartita nel capitale circolante netto	5.270	5.433
2)Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	32.422-	79.674-
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento)delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento)dei crediti verso clienti	3.050	13.200
Incremento/(Decremento)dei debiti verso fornitori	777.981-	691.674
Decremento/(Incremento)dei ratei e risconti attivi	0	0
Incremento/(Decremento)dei ratei e risconti passivi	1.198.750	601.250
Altri decrementi/(Altri incrementi)del capitale circolante netto	169.057	32.772-
Totale Variazioni del capitale circolante netto	592.876	1.273.352
3)Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	560.454	1.193.678
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)	252-	558-
(Imposte sul reddito pagate)	6.223	5.191-
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	114.368-	744-
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale Altre rettifiche	108.397-	6.493-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	452.057	1.187.185
B)Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flusso da investimenti)	1-	0
Flusso da disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Flusso da investimenti)	524.588-	1.322.548-
Flusso da disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flusso da investimenti)	0	0

	31/12/25	31/12/24
Flusso da disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flusso da investimenti)	0	0
Flusso da disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	524.589-	1.322.548-
C)Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Rimborso di capitale a pagamento	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi e (acconti su dividendi) pagati	0	1-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (C)	0	1-
Incremento(decremento) delle disponibilità liquide (A±B±C)	72.532-	135.364-
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	655.553	790.917
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	166	166
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	655.719	791.083
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	583.028	655.553
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	159	166
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	583.187	655.719
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti	0	0
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acqu/cessione delle società controllate	0	0
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute	0	0

C.I.A.S.U. S.C.R.L.
Sede legale in MASSERIA CONTRADA GIARDINELLI - 72015 FASANO (BR)
Codice fiscale, Iscrizione Registro Imprese e partita iva: 01680590740

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 37.944.

ATTIVITA' SVOLTE

Il CIASU si e' costituito allo scopo di contribuire, con le Universita', i Centri di ricerca, le istituzioni pubbliche locali e le organizzazioni imprenditoriali, alla creazione delle condizioni culturali di sviluppo del territorio attraverso l'accesso alla conoscenza, la circolazione delle informazioni, la produzione di nuova conoscenza, la valorizzazione delle esperienze acquisite. Questo obiettivo viene perseguito attraverso due assi principali:

- lo svolgimento di ricerche, alti studi e sperimentazioni nei campi di maggiore interesse ed impegno scientifico e didattico;
- la formazione di eccellenza iniziale e continua, rivolta sia a giovani che intendano professionalizzare le conoscenze acquisite durante gli studi universitari, sia a quadri specialistici e direzionali, pubblici e privati.

CRITERI DI FORMAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento e' conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unita' di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" • compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa e' stata redatta in unita' di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

PRINCIPI DI REDAZIONE

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio e' stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attivita' .

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attivita' o passivita', per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi e' stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuita' di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilita' dei bilanci della societa' nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio e' stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

CASI ECCEZIONALI EX ART.2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

IMMOBILIZZAZIONI

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le miglie e su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento gia' contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilita' di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla meta' nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti	10% 12,5%
Altri beni	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento gia' contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

CREDITI

Il criterio del costo ammortizzato non e' stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta e pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

DEDITI

Il criterio del costo ammortizzato non e' stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta e pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

RATEI E RISCOINTI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, facendo riferimento al costo specifico.

FONDI RISCHIE E ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si e' proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

FONDO TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso l'unica dipendente in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale della indennità maturata a favore della dipendente alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere alla dipendente nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. L'Irap corrente è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

RICONOSCIMENTO RICAVI

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

ALTRE INFORMAZIONI

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

1) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
23.213.367	22.689.878	523.489

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costo acquisto	Rivalutazioni	Ammortamento %	Valore	Svalutazioni	Valore bilancio
6) Immobilizzazioni in corso e acconti						
Saldo iniziale	22.688.778	0	,00	0	0	22.688.778
Acquisizioni	590.773	0	,00	0	0	590.773
Spostamenti di voce	0	0	,00	0	0	0
Alienazioni	0	0	,00	0	0	0
Rivalutazioni/Ammort/ svalutazioni	0	0	,00	66.184	0	66.184-
Eliminazione per fine ammortamento	0	0	,00	0	0	0
Saldo finale	23.279.551	0		66.184	0	23.213.367

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che le immobilizzazioni immateriali in corso iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sono state interessate in passato da rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Le immobilizzazioni immateriali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

La Società nell'esercizio 2008 ha utilizzato le disposizioni del D.L. 185/08 per effettuare, ai soli fini civilistici, la rivalutazione degli immobili in corso di completamento in Fasano. Ciò al fine di rappresentare in bilancio l'attivo patrimoniale con valori più realistici. Per ulteriori informazioni circa la rivalutazione, si fa rinvio al bilancio dell'esercizio 2008.

La voce altre immobilizzazioni immateriali, nell'esercizio, ha subito i seguenti movimenti:

	Costo acquisto	Rivalutazioni	Ammortamento %	Valore	Svalutazioni	Valore bilancio
7) Altre immobilizzazioni immateriali						
Saldo iniziale	1.100	0	,00		0	1.100
Acquisizioni	0	0	,00	0	0	0
Spostamenti di voce	0	0	,00	0	0	0
Alienazioni	0	0	,00	0	0	0
Rivalutazioni/Ammort/ svalutazioni	0	0	,00	1.100	0	1.100-
Eliminazione per fine ammortamento	0	0	,00	0	0	0
Saldi fine esercizio	1.100	0		1.100	0	0

I decrementi sono rappresentati dalle quote ordinarie di ammortamento che sono state calcolate in base ad un piano che tiene conto dell'effettiva utilità futura.

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.749	2.915	(1.166)

Le immobilizzazioni materiali acquisite da terzi sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono espese indicando separatamente il valore delle immobilizzazioni da quello dei relativi fondi di ammortamento e svalutazione.

Il costo di acquisto è stato ammortizzato in base ad un piano a quote costanti che tiene conto dell'effettiva utilità futura delle immobilizzazioni.

La voce impianti e macchinario, nell'esercizio, ha subito i seguenti movimenti:

	Costo acquisto	Rivalutazioni	Ammortamento %	Valore	Svalutazioni	Valore bilancio
2) Impianti e macchinario						
Saldo iniziale	30.483	0	,00	27.678	0	2.805
Acquisizioni	0	0	,00	0	0	0
Spostamenti di voce	0	0	,00	0	0	0
Alienazioni	0	0	,00	0	0	0
Rivalutazioni/Ammort/svalutazioni	0	0	,00	1.122	0	1.122-
Eliminazione per altre cause	0	0	,00	0	0	0
Saldi fine esercizio	30.483	0		28.800	0	1.683

I decrementi sono rappresentati dalle quote ordinarie di ammortamento.

La voce altri beni, nell'esercizio, ha subito i seguenti movimenti:

	Costo acquisto	Rivalutazioni	Ammortamento %	Valore	Svalutazioni	Valore bilancio
4) Altri beni						
Saldo iniziale	82.972	0	,00	82.862	0	110
Acquisizioni	0	0	,00	0	0	0
Spostamenti di voce	0	0	,00	0	0	0
Alienazioni	0	0	,00	0	0	0
Rivalutazioni/Ammort/svalutazioni	0	0	,00	44	0	44-
Eliminazione per altre cause	0	0	,00	0	0	0
Saldo finale	82.972	0		82.906	0	66

I decrementi sono rappresentati dalle quote ordinarie di ammortamento.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II) CREDITI

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
992.599	1.161.994	(169.395)

I crediti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale; tale valore è stato opportunamente rettificato, mediante apposite svalutazioni, per allinearli a quello di presumibile realizzo.

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Quota scadente entro esercizio successivo	Quota scadente oltre esercizio successivo	di cui scadente oltre 5 anni	Variazione	%
II) CREDITI							
1) Verso clienti	0	3.050	0	0	0	-3.050	
2) Verso imprese controllate	0	0	0	0	0		
3) Verso imprese collegate	0	0	0	0	0		
4) Verso controllanti	0	0	0	0	0		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0		
5-bis) Crediti tributari	774.909	767.560	774.909	0	0	+7.349	+96
5-ter) Imposte anticipate	0	0	0	0	0		
5-quater) Verso altri	217.690	391.384	217.690	0	0	-173.694	-44,38
TOTALE CREDITI	992.599	1.161.994	992.599	0	0	-169.395	-14,58

Si rileva che nel corso dell'esercizio si è azzerato il valore del credito nei confronti del socio Prov. di Brindisi a seguito di atto transattivo firmato il 01/09/2025 con cui sono stati incassati euro 120.818 a fronte dei 235.024 vantati; la restante parte è stata stornata dal Fondo rischi per controversie legali con i soci.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso altri	217.690
Crediti per depositi cauzionali c/o Enel per contratti fornitura	724
Crediti verso fornitori per n.c. da ricevere	46.325
Crediti verso socio Università degli Studi di Bari	170.636
Cred. vs/Inail	5

Descrizione	Importo
Crediti tributari	774.909
Crediti Ires	164.588
Crediti Irap	3.851
Crediti Iva	606.445
Cred. per ritenute subite	25

III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0		
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0		
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0		
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0		
4) Altre partecipazioni	400	400		
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0		
6) Altri titoli	0	0		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0		
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	400	400		

La società al 31/12/2025 possiede una quota di partecipazione di €.400.00, pari allo 0.33% del capitale sociale, della Meridionale Innovazione Trasporti S.c.a.r.l. con sede in Messina c/o Università degli Studi di Messina Piazza Puglietti n°1 Capitale Sociale €.120.000.00.

I titoli risultano iscritti al costo originario di acquisto

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali	583.028	655.553	-72.525	-11,06
2) Assegni	0	0		
3) Denaro e valori di cassa	159	166	-7	-4,22
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	583.187	655.719	-72.532	-11,06

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Le variazioni intervenute durante l'esercizio nelle voci che compongono il patrimonio netto sono così riassunte:

	al 31/12/24	Attribuzion e dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	riclassifiche	al 31/12/25
Analisi delle variazioni nel patrimonio netto	0	0	0	0	0	0	0
I - Capitale	10.845	0	0	0	0	0	10.845
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.069.322	0	0	0	0	0	1.069.322
IV - Riserva legale	2.588	0	0	0	0	0	2.588
V - Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0
VI - Altre riserve							
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0	0
Varie altre riserve	253.647	0	0	0	5.630	0	248.016
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	80.552	0	0	0	80.552	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	86.182-	0	0	86.182	37.944	0	37.944-
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.330.772	0	0	86.182	124.126	0	1.292.828

Le poste del patrimonio netto sono distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

La distinzione tra quanto è stato destinato ad uso interno, ai fini della copertura delle perdite, all'aumento di capitale o per altri vincoli statutari, e quanto invece, è stato destinato ad uso esterno per la distribuzione ai soci, nel prospetto viene evidenziata se nell'esercizio vi siano stati eventi significativi.

	UTILIZZO ULTIMI TRE ESERCIZI		Saldo finale esercizio corrente	UTILIZZABILITA' DELLE RISERVE			
	Interno	Esterno		N	A	B	C
I - Capitale	0	0	10.845	0	0	10.845	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0	1.069.322	0	0	0	1.069.322
IV - Riserva legale	0	0	2.588	0	2.588	0	0
V - Riserve statutarie		0	0	0	0	0	0
VI - Altre riserve							
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0	0
Varie altre riserve	5.630	0	248.016	0	0	0	248.016
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	80.551	0	0	0	0	0	0

	UTILIZZO ULTIMI TRE ESERCIZI		Saldo finale esercizio corrente	UTILIZZABILITA' DELLE RISERVE			
	Interno	Esterno		N	A	B	C
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	86.181	0	1.330.771	0	2.588	10.845	1.317.338

Pertanto, le riserve esistenti al termine dell'esercizio vengono ripartite nel seguente modo:

- con la lettera N vengono indicate le riserve indisponibili, se non per eventi di carattere straordinari;
- con la lettera A vengono distinte le riserve destinate esclusivamente alla copertura delle perdite;
- con la lettera B vengono indicate le riserve da utilizzare oltre che per la copertura delle perdite, anche per gli aumenti di capitale;
- con la lettera C vengono distinte le riserve destinate all'utilizzo interno, ma che può essere anche oggetto di distribuzione ai soci a vario titolo.

Dettaglio varie altre riserve	
	al 31/12/25
F.do riserva straordinaria	248.016

	UTILIZZO ULTIMI TRE ESERCIZI		Saldo finale esercizio corrente	UTILIZZABILITA' DELLE RISERVE			
	Interno	Esterno		N	A	B	C
F.do riserva straordinaria	5.630	0	248.016	0	0	0	248.016

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Ris.d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio prec.	10.845	2.588	1.323.502	80.018	1.416.953
Destin. del risultato dell'esercizio altre destinazioni			80.018	(80.018)	
Risultato dell'esercizio prec.				(86.182)	
Alla chiusura dell'esercizio prec.	10.845	2.588	1.403.520	(86.182)	1.330.771
Destin. del risultato dell'esercizio altre destinazioni			(86.182)	86.182	
Risultato dell'esercizio corrente				(37.944)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.845	2.588	1.317.338	(37.944)	1.292.827

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I fondi rischi ed oneri, durante l'esercizio, sono stati utilizzati nel seguente modo:

Al 31/12/24	Utilizzazione	Accantonamenti	Altri incrementi	Altri decrementi	al 31/12/25	Variazione	%
B) FONDI PER RISCHI E ONERI							
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili							
	0	0	0	0	0	0	
2) Per imposte							
	0	0	0	0	0	0	
3) Strumenti finanziari passivi							
	0	0	0	0	0	0	
4) Altri							
	710.394	114.205	0	0	596.189	-114.205	-16
	710.394	114.205	0	0	596.189	-114.205	-16

Nell'esercizio in corso si evidenzia una variazione dei fondi rischi e oneri. Nella voce "altri fondi" sono iscritti i seguenti fondi:

- Fondo spese di investimento pari ad euro 554.394 che è il fondo che concorrerà al finanziamento della realizzazione del Centro Studi, costituito dagli interessi attivi al netto delle ritenute fiscali, maturati nelle varie erogazioni del contributo MIUR durante i periodi di giacenza in tesoreria, invariato;
- Fondo rischi per controversie legali con i soci pari ad euro 41.795; in data 01/09/2025 è stato firmato atto transattivo con il socio Prov. di Brindisi con il quale è stato accettato dalle parti la chiusura delle reciproche richieste mediante il pagamento da parte del creditore di una somma pari ad euro 120.818 a saldo e transazione di quanto iscritto in bilancio all'1/01/2025 euro 235.023; la restante parte del credito pari ad euro 114.205 è stata stornata dal Fondo rischi per controversie legali con i soci, istituito prudenzialmente negli esercizi precedenti, proprio per non gravare ulteriormente sul risultato di esercizio di C.I.A.S.U.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

La voce evidenzia l'importo accantonato, alla data di chiusura del bilancio d'esercizio, nei confronti dell'unica dipendente in forza a tale data, al to degliisposti; il valore del fondo è determinato in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, durante l'esercizio, è stato utilizzato nel seguente modo:

	Al 31/12/24	Utilizzazione	Accantonamenti	Altri incrementi	Altri decrementi	al 31/12/25	Variazione	%	
C)Trattamento fine rapporto	41.434		0	2.841	0	0	44.275	+2.841	+7

D) DEBITI

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Quota scadente entro esercizio successivo	Quota scadente oltre esercizio successivo	di cui scadente oltre 5 anni	Variazione	%
D) DEBITI							
1) Obbligazioni	0	0	0	0	0		
2) Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0		
4) Debiti verso le banche	0	0	0	0	0		
5) Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0		
6) Acconti	0	0	0	0	0		
7) Debiti verso fornitori	62.005	839.986	62.005	0	0	-777.981	-92,62
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0		
9) Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0		
10) Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0		
11) Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0		
11-bis)Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0		
12) Debiti tributari	6.707	484	6.707	0	0	+6.223	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.831	1.123	3.831	0	0	+2.708	+241,14
14) Altri debiti	223	219	223	0	0	+4	+1,83
TOTALE DEBITI	72.766	841.812	72.766	0	0	-769.046	-91,36

I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Dettagli sui debiti divisi per area geografica		
Area geografica	Tipologia del debito	Importo del debito
Italia	Debiti verso fornitori	62.005
	Debiti tributari	6.707
	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.831
	Altri debiti	223
	Totale debiti verso l'area geografica	72.766

E) RATEI E RISCONTI

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi	0	0		
Ratei passivi	0	0		
Altri risconti passivi	22.785.246	21.586.496	+1.198.750	+5,55
Totale ratei e risconti passivi	22.785.246	21.586.496	+1.198.750	+5,55

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti del reddito che influenzano più esercizi.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risc. Pass. Contributo REGIONE	2.891.317
Risc. Pass. Contributo MIUR	19.893.929
	22.785.246

In detta voce sono compresi inoltre, come per il bilancio precedente, i contributi in conto impianti erogati dal MIUR e dalla Regione Puglia rispettivamente per la realizzazione del Centro Studi e per la ristrutturazione del trullo. E' stata adottata per detti contributi la metodologia di rappresentazione prevista dal principio contabile OIC 24 dell'accoglimento degli stessi fra i proventi diversi ed il rinvio agli esercizi successivi mediante calcolo dei risconti passivi per la parte non corrispondente alle quote di ammortamento dei cespiti a cui i finanziamenti stessi si riferiscono. Nel caso specifico essendo tali cespiti ancora in corso di realizzazione e non essendo in corso alcuna procedura di ammortamento, anche per la considerazione che l'opera finita diverrà di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, i risconti passivi sono pari al 100% dei contributi ricevuti.

CONTO ECONOMICO

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Riportiamo le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del valore della produzione:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0		
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0		
5) Altri ricavi e proventi				
contributi in conto esercizio	45.000	45.000		
altri	56.295	21.644	+34.651	+160,10
Totale altri ricavi e proventi	101.295	66.644	+34.651	+51,99
TOTALE VALORE PRODUZIONE (1+2+3+4+5)	101.295	66.644	+34.651	+51,99

La voce "contributi in c/esercizio" comprende:"

	al 31/12/25
contributi in conto esercizio	
Contributi ordinari dei soci	45.000
Totale	45.000

La voce "Altri" di "Altri ricavi e proventi" comprende:

	al 31/12/25
altri	
Abbuoni attivi	4
Sopravvenienze attive	55.041
Ricavi per utilizzo struttura	1.250
Totale	56.295

Si fa presente che all'interno della posta "Sopravvenienze Attive" è stata annotata la sopravvenienza derivante dalla transazione effettuata con l'ing. Medicamento in data 14/05/2025 che incide per €.54.999,88.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Riportiamo le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dei costi della produzione:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	0	0		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	520	271	+249	+91,88
7) Per servizi	91.358	80.522	+10.836	+13,46
8) Per godimento di beni di terzi	1.260	1.200	+60	+5,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	29.872	28.445	+1.427	+5,02
b) Oneri sociali	7.316	6.168	+1.148	+18,61
c) Trattamento di fine rapporto	3.004	3.047	-43	-1,41

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0		
e) Altri costi	0	0		
Totale costi per il personale	40.192	37.660	+2.532	+6,72
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	1.100	1.100		
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	1.166	1.286	-120	-9,33
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0		
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.266	2.386	-120	-5,03
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0		
12) Accantonamenti per rischi	0	0		
13) Altri accantonamenti	0	0		
14) Oneri diversi di gestione	3.391	29.712	-26.321	-88,59
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE	138.987	151.751	-12.764	-8,41

La voce "B6)Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" comprende:

	al 31/12/25
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
Materiale di consumo c/ acquisti	520
Totale	520

La voce "B7)Per servizi" comprende:

	al 31/12/25
7) Per servizi	
Compenso sindaco	3.842
Compensi professionali	1.225
Consulenza legale e notarile	7.390
Consulenza amministrativa e tributaria	6.550
Cassa Previdenza (CAP)	708
Servizi assistenza software	228
Servizi prestati da terzi	550
Assicurazioni Rischi Vari	20
Energia elettrica	47.042
Gas combustibile	9.118
Acqua corrente	4.429
Telefono ded. 80%	550
Manutenzioni e riparazioni varie	4.700
Manut e rip Impianti di sollevamento e peso	600
Manut e rip Impianti telefonici e trasmissione dati	300
Spese bancarie diverse	4.052
Spese di spedizione	47
Spese postali	7
Totale	91.358

La voce "B8)Costi di godimento beni di terzi" comprende:

	al 31/12/25
8) Per godimento di beni di terzi	
Noleggi Macchine ufficio elettriche ed elettroniche	1.260

al 31/12/25

Totale 1.260

La voce "B14)Oneri diversi di gestione" comprende:

al 31/12/25

14) Oneri diversi di gestione	
Oneri su gare di appalto	35
Abbuoni passivi	2
Spese varie	269
Diritti CCIAA	358
Tasse e concessioni	310
Imposta comunale pubblicita	79
Imposta di bollo	560
Sanzioni Agenzia Entrate	30
Sopravvenienze passive	1.748
Totale	3.391

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)

22) Imposte sul reddito d'esercizio

Di seguito si riporta l'informativa riguardante le imposte comprese in bilancio indicando le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente:

	al 31/12/25	al 31/12/24	Variazione	%
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,differite, anticipate	0	0		
imposte correnti	0	0		
imposte relative ad esercizi precedenti	0	517	-517	
imposte differite e anticipate	0	0		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0		
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,differite, anticipate	0	517	-517	

Nell'esercizio di competenza non sono state rilevate imposte di competenza.

Fiscalità differita attiva e passiva

In base a quanto stabilito dai principi contabili in materia di imposte sul reddito si precisa che, non vi sono nè variazioni temporanee tassabili generatrici di passività per imposte differite, nè variazioni temporanee deducibili generatrici di attività per imposte anticipate.

Riconciliazione tra onere fiscale corrente e onere fiscale teorico

al 31/12/25

Riconciliazione tra onere fiscale corrente e onere fiscale teorico

al 31/12/25

Riconciliazione tra onere fiscale corrente e onere fiscale teorico

IRES	
Risultato dell'esercizio prima delle imposte	37.944-
Aliquota IRES (%)	24,00
Onere fiscale teorico	9.107-
Differenze in aumento che non si riverseranno negli esercizi successivi	1.888
Differenze in diminuzione che non si riverseranno negli esercizi successivi	0
Reddito Imponibile Lordo	36.056-
A.C.E.	0
Reddito Imponibile Netto	36.056-
Imposte correnti	8.653-
Onere fiscale effettivo (%)	22,80
IRAP	
Differenza tra valore e costi della produzione escluse voci n 9), 10), lett. c) e d), 12) e 13) art. 2425 c.c.	2.500
Costi non rilevanti i fini IRAP (Indeducibili)	0
Totale	2.500
Aliquota IRAP (%)	4,82
Onere fiscale teorico	121
Variazioni in aumento	30
Variazioni in diminuzione	0
Valore della produzione	2.530
Valore della produzione estera	0
Deduzioni per abbattimento cuneo fiscale	40.191
Valore della produzione al netto delle deduzioni	37.661-
Quota Geie	0
Deduzioni regionali	0
Imponibile Irap	37.661-
Imposte correnti lorde	0
Detrazioni regionali	0
Crediti regionali	0
Imposte correnti nette	0
Onere fiscale effettivo (%)	0,00

ALTRE INFORMAZIONI

Numero medio dei dipendenti suddivisi per categoria

		al 31/12/25
Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria		
Dirigenti		
Quadri		
Impiegati		1
Operai		
Altri dipendenti		
Totale		1

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

		al 31/12/25
Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci		
Amministratori		
Compenso		
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		
Sindaci		
Compenso		4.000
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		
Totale compensi amministratori e sindaci		4.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società		
Denominazione	Numero	Caratteristiche

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale		al 31/12/25
Impegni potenziali - 2016		
IMPEGNI		
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili		
di cui nei confronti di imprese controllate		
di cui nei confronti di imprese collegate		
di cui nei confronti di imprese controllanti		
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
GARANZIE		
di cui reali		

PASSIVITA' POTENZIALI

Operazioni con le parti correlate

Le operazioni realizzate con le parti correlate, con riferimento a importo, natura del rapporto e ogni altra informazione, si sono svolte in normali condizioni di mercato.

Accordi fuori bilancio

Si precisa che non risultano accordi o altri atti "fuori bilancio", con effetti non risultanti dallo stato patrimoniale, che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico.

Fatti di rilievo dopo la chiusura

Ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di gestione significativi.

Commento, proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025 Euro (37.944)

copertura integrale della perdita registrata con gli utili e le riserve disponibili accantonati negli esercizi precedenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

Ignazio Lagrotta