

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 01 DEL 04 febbraio 2026**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA PULIZIA STRAORDINARIA E LA GESTIONE ANNUALE DELLE ERBE INFESTANTI DELLA SEDE DEL CIASU SITA IN FASANO (BR). DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023. CIG BA4C00309B

PREMESSO CHE:

- presso la sede del CIASU sita in Fasano (BR) occorre intervenire con taluni interventi di pulizia straordinaria e di gestione annuale delle erbe infestanti;
- RUP della procedura di che trattasi è stata individuata la Dott.ssa Flavia Cimino, unica dipendente del CIASU;
- la SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in seguito a ns. richiesta Prot. ASO.06.26 del 21.01.2026, ha fatto pervenire in data 21.01.2026 e con successivi documenti e specificazioni in data 30.01.2026 e in data 04.02.2026, preventivo di spesa per €26.500,00, di cui €530,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €19.345,00 di costi della manodopera, oltre IVA, per effettuare taluni interventi di pulizia straordinaria e di gestione annuale delle erbe infestanti presso la sede del CIASU di Fasano (BR), come meglio precisato nei documenti agli atti dell'ufficio;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai*



requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *“1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

- ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *“2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;*

- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *“La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione”;*

- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *“I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;*

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *“1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”;*

CONSIDERATO CHE:

- le principali attività affidate all'o.e. SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722 riguarderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, taluni interventi di pulizia straordinaria e di gestione annuale delle erbe infestanti presso la sede del CIASU di Fasano (BR), come meglio precisato nel preventivo agli atti dell'ufficio;

- la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023 si dà atto che, stante la natura del servizio, non è richiesta la garanzia definitiva;

ATTESO CHE:



- il corrispettivo definitivo dovuto in favore dell'o.e. SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722 è pari ad €26.500,00, di cui €530,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed € 19.345,00 di costi della manodopera, oltre IVA;
- il CCNL applicato è Pulizia imprese, pulizia e servizi integrati/multiservizi – Codice alfanumerico K.511;
- l'offerta può dirsi congrua e conveniente;
- i costi della manodopera possono dirsi congrui;
- per quanto riguarda i tempi, tutti i servizi, ad eccezione della gestione annuale delle erbe infestanti, dovranno essere eseguiti entro e non oltre il 09/02/2026; per quanto riguarda il servizio di gestione annuale delle erbe infestanti, il primo intervento dovrà essere eseguito entro e non oltre il 09/02/2026, il secondo intervento dovrà essere eseguito il quindicesimo giorno successivo al primo intervento ed il terzo intervento dovrà essere eseguito il quindicesimo giorno successivo al secondo intervento;
- il mancato rispetto dei termini di cui sopra comporterà l'applicazione di una penale in misura giornaliera pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In adesione all'art. 126 del D.Lgs. n. 36 del 2023, le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore. Resta fermo il risarcimento del maggior danno subito dal CIASU a cagione dei predetti ritardi;
- per quanto riguarda i pagamenti, previa dimostrazione con documentazione fotografica di avere correttamente ed entro i termini assegnati eseguito i servizi e conseguente autorizzazione da parte del RUP, l'o.e. potrà emettere fattura con le seguenti modalità: un acconto pari all'80% del prezzo dopo aver eseguito i servizi da effettuare entro e non oltre il 09/02/2026; il saldo pari al 20% dopo aver eseguito il terzo intervento nell'ambito della gestione annuale delle erbe infestanti;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'o.e. ha attestato mediante il DGUE il possesso dei requisiti di natura generale;
- allorquando nel corso dell'intero rapporto contrattuale non dovesse essere confermato il possesso dei requisiti generali si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dal CIASU per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il CIG attribuito alla presente procedura è BA4C00309B;
- ai fini del rispetto della normativa in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, il predetto CIG è stato attribuito tramite funzionalità "*Affidamenti senza negoziazione*" del portale telematico *EmpULIA*, gestito da InnovaPuglia S.p.a, soggetto aggregatore della Regione Puglia;
- non sussistono situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del Consorzio;
- il DGUE della SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722;
- il DURC in corso di validità della SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722;
- l'ultimo bilancio depositato della SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722;
- il *curriculum* della SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722;
- la visura della SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722;

Tanto premesso, si propone, previa approvazione del procedimento sin qui espletato, l'adozione della determina a contrarre e di affidamento del servizio di pulizia straordinaria e di gestione annuale delle erbe infestanti presso la sede del CIASU di Fasano (BR), come meglio precisato nel preventivo agli atti dell'ufficio, presso la sede del CIASU di Fasano (BR) all'o.e SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722 per un importo pari ad 26.500,00, di cui €530,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €19.345,00 di costi della manodopera, oltre IVA, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **approvare** tutti gli atti del procedimento sin qui condotto;
- di **aggiudicare** il servizio di pulizia straordinaria e di gestione annuale delle erbe infestanti presso la sede del CIASU di Fasano (BR), come meglio precisato nel preventivo agli atti dell'ufficio all'o.e. SPLENDOR SRL, P. IVA 07201090722 per un importo pari ad €26.500,00, di cui €530,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed €19.345,00 di costi della manodopera, oltre IVA, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- di **dare atto** che per quanto riguarda i tempi, tutti i servizi, ad eccezione della gestione annuale delle erbe infestanti, dovranno essere eseguiti entro e non oltre il 09/02/2026; per quanto riguarda il servizio di gestione annuale delle erbe infestanti, il primo intervento dovrà essere eseguito entro e non oltre il 09/02/2026, il secondo intervento dovrà essere eseguito il quindicesimo giorno



successivo al primo intervento ed il terzo intervento dovrà essere eseguito il quindicesimo giorno successivo al secondo intervento;

- di **dare atto** che il mancato rispetto dei termini di cui sopra comporterà l'applicazione di una penale in misura giornaliera pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In adesione all'art. 126 del D.Lgs. n. 36 del 2023, le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore. Resta fermo il risarcimento del maggior danno subito dal CIASU a cagione dei predetti ritardi;

- di **dare atto** che per quanto riguarda i pagamenti, previa dimostrazione con documentazione fotografica di avere correttamente ed entro i termini assegnati eseguito i servizi e conseguente autorizzazione da parte del RUP, l'o.e. potrà emettere fattura con le seguenti modalità: un acconto pari all'80% del prezzo dopo aver eseguito i servizi da effettuare entro e non oltre il 09/02/2026; il saldo pari al 20% dopo aver eseguito il terzo intervento nell'ambito della gestione annuale delle erbe infestanti;

- di **dare atto** che la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;

- di **autorizzare** il RUP a porre in essere gli atti consequenziali e conseguenti;

- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU ed alle comunicazioni di prammatica;

- di **impegnare** le somme necessarie per la spesa di che trattasi;

- di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e firma della presente determinazione;

- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta