

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 09 del 23/12/2025**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002.

LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI PER DIREZIONE DEI LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE IN FAVORE DEL COSTITUITO RTP DODI MOSS S.R.L. (P. IVA 04400730968) – ING. VINCENZO PESCATORE (P. IVA 02208550745) – ING. DONATO AMMIRABILE (P. IVA 02053340747). CORRESPONSIONE ACCONTO A SEGUITO DELL'EMISSIONE DEL SAL N. 3 E DEL SAL N. 4 NONCHÉ PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

Premesso che:

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante *"lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli"* a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"* (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con determina del Direttore Generale n. 02/19 del 07/08/2019 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria recanti la progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, direzione dei lavori, relazione geologica, accertamenti, verifiche ed indagini dei lavori che trattasi;
- in data 21/08/2019 è stato spedito per la pubblicazione in G.U.U.E. il bando di gara per l'aggiudicazione dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura concernenti *"PATTO PER LA*



PUGLIA 2014 – 2020. CENTRO INTERNAZIONALI ALTI STUDI UNIVERSITARI (CIASU) - RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002”, con procedura aperta e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui sopra, l’operatore economico RTI – DODI MOSS S.r.l. (46%) - Ing. Vincenzo PESCATORE (27%) – Ing. Donato AMMIRABILE (27%) è risultato primo classificato, di talché con verbale di gara n. 12 del 19/05/2020 recante la proposta di aggiudicazione e successivo verbale n. 4/2020 del 19/06/2020 del Consiglio di Amministrazione del CIASU è stata dichiarata l’aggiudicazione dell’appalto di che trattasi (CIG 80027806F8);
- con disposizione di servizio n. 1 del 16/09/2020 il RUP ha disposto l’immediato avvio del servizio con particolare alla redazione della progettazione definitiva, comprensiva anche della relazione geologica nonché dell’esecuzione dei rilievi, delle indagini, delle verifiche e degli studi accessori e specialistici;
- in data 04.12.2020 si è provveduto alla stipula del contratto d’appalto per il conferimento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui si è già dato conto per un importo onnicomprensivo, al netto del ribasso d’asta del 45%, pari ad € 123.251,27 oltre Cassa ed IVA, così suddivisi:
 - o progettazione definitiva € 33.885,22;
 - o progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 33.768,98;
 - o direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione progettazione definitiva € 52.134,75;
 - o relazione geologica € 1.414,72;
 - o accertamenti, verifiche ed indagini € 2.047,60.
- con disposizione di servizio n. 2 del 10/01/2022 il RUP ha disposto la prosecuzione del servizio affidato al RTI – DODI MOSS S.r.l.- Ing. Vincenzo PESCATORE – Ing. Donato AMMIRABILE con particolare riguardo alla redazione del progetto esecutivo e del PSC;
- con verbale del 6 maggio 2022 il RUP ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ex art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU ha stabilito di:
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all’uopo incaricata;
 - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *“Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa”*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si



- compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
- approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002"*, in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:
- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
 - un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli



di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;

- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- con nota acquisita al protocollo del CIASU in data 16/01/2023 al n. PE/E10/23 il RTI aggiudicatario dei lavori di che trattasi ha fatto richiesta della corresponsione dell'anticipazione del 20% del prezzo complessivo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Decreto Legislativo n. 50/2016 oltreché dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di € 474.172,90 oltre IVA (10%);
- con Atto Dirigenziale n. 82 del 16/03/2023 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla concessione definitiva del finanziamento, alla liquidazione ed al pagamento del primo acconto del 35 per cento del contributo finanziario (i.e. € 1.050.000,00), ai sensi dell'art. 9, comma 1, del disciplinare regolante la provvista finanziaria accordata;
- con determina n. 01 del 06/06/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 13/11/2023, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento relativo all'anticipazione ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 293.987,20 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 180.185,70 oltre IVA (10%), a titolo di anticipazione contrattuale;
- con determina n. 04 del 06/06/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 13/11/2023, si è provveduto alla liquidazione della:
 - o proforma di parcella n. FPA 12/2023 del 03/04/2023 trasmessa dalla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l., sede operativa Piazza San Marcellino, 6 int.5b – 16124 Genova tel +39 010 2759057, Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova, P.IVA 04400730968, pec: dodimoss@pec.it, emessa a titolo di saldo per le attività *pro quota* (46%) di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica ed indagini relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 32.713,60 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
 - o proforma di parcella n. 1/2023 del 03/04/2023 trasmessa dall'ing. Vincenzo Pescatore, via Torneo dei Rioni, 30 - 72024 - Oria (BR), P.IVA 02208550745, C.F. PSCVCN82R02F152K, pec: pescatore.vincenzo@ingpec.eu, emessa a titolo di saldo per le attività *pro quota* (27%) di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica ed indagini relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP



B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 19.201,46 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);

- proforma di parcella n. 6 del 03/04/2023 trasmessa dall'Ing. Donato Ammirabile, Via R. Bonghi 3 - 72015 - Fasano (BR), P. IVA 02053340747, C. F. MMRDNT77M16D508R, pec: info@pec.studioammirabile.it, emessa a titolo di saldo per le attività *pro quota* (27%) di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica ed indagini relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 19.201,46 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- con determina n. 07 del 04/12/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 02/04/2024, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1 a tutto il 10/10/2023, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 87.581,45 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 267.718,55 oltre IVA (10%);
- con note prot. ASO/47/23 del 03.03.2023 e ASO/265/23 del 27.11.2023, il CIASU ha richiesto di prorogare il termine per l'ultimazione dell'intervento al 31.03.2025 e la Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, con nota prot. 11733 del 12/12/2023, ha accolto la richiesta alla luce di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 che prevede l'estensione all'anno 2025 del limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni FSC 2014/2020;
- in data 14/12/2023 è stato stipulato con la Regione Puglia l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il CIASU per la realizzazione del progetto per il *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, mediante cui è stato modificato il comma 2, dell'art. 9, rubricato *"Modalità di erogazione del contributo finanziario"* del precitato disciplinare attuativo, così come in appresso riportato: *"2) La richiesta di saldo con la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Regione entro e non oltre il 31.03.2025 pena la revoca del finanziamento"*;
- con Atto Dirigenziale n. 45 del 12/02/2024 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla liquidazione e pagamento di un acconto di € 600.000,00 pari al 20% del contributo finanziario definitivamente concesso (i.e. 20% di € 3.000.000,00);



- con determina n. 03 del 04/06/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 15/07/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 a tutto il 12/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 384.351,30 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 131.248,70 oltre IVA (10%);
- con nota prot. ASO/78/24 del 05.06.2024 è stato richiesto al soggetto finanziatore l'autorizzazione all'impiego di parte delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di cui all'intervento in oggetto, al fine di *"[...] compensare i maggiori costi sostenuti dall'impresa esecutrice, così come rinvenienti dal listino delle opere pubbliche della Regione Puglia 2023"*;
- con nota prot. 0341754-2024 del 05/07/2024 a firma del Dirigente Arch. Maria Raffaella Lamacchia della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori della Regione Puglia, il CIASU è stato autorizzato ad *"impiegare la somma di 46.843,17 € (quarantaseimilaottocentoquarantatre/17 euro) oltre IVA (4.684,32 €, diconsi quattromilaseicentottantaquattro/32 euro), pari a complessivi 51.527,49 € (cinquantunomilacinquecentoventisette/49 euro), in modo che codesto Ente possa procedere alla liquidazione del SAL 1-bis e al pagamento della rata n. 1-bis"*;
- con determina n. 04 del 18/07/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 25/11/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 1 bis per il pagamento della rata n. 1 bis del 27/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1 bis a tutto il 27/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 bis per il pagamento della rata n. 1 bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di 19.367,34 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 27.475,83 oltre IVA (10%);
- con determina n. 05 del 18/07/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 25/11/2024 si è provveduto alla liquidazione della:
 - o proforma di parcella n. FPA 10/2024 del 12/07/2024 trasmessa dalla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l., sede operativa Piazza San Marcellino, 6 int.5b – 16124 Genova, Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova, P.IVA 04400730968, pec: dodimoss@pec.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (46%) di direzione dei lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo nonché



coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione a seguito dell'emissione del SAL n. 1 e SAL n. 2 e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.031,72 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);

- fattura pro-forma n. 09/2024 del 11/07/2024 trasmessa dall'ing. Vincenzo Pescatore, via Torneo dei Rioni, 30 - 72024 - Oria (BR), P.IVA 02208550745, C.F. PSCVCN82R02F152K, pec: pescatore.vincenzo@ingpec.eu, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione dei lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione a seguito dell'emissione del SAL n. 1 e SAL n. 2 e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 6.475,14 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- fattura pro-forma n. 15/2024 del 16/07/2024 trasmessa dall'Ing. Donato Ammirabile, Via R. Bonghi 3 - 72015 - Fasano (BR), P. IVA 02053340747, C. F. MMRDNT77M16D508R, pec: info@pec.studioammirabile.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione dei lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione a seguito dell'emissione del SAL n. 1 e SAL n. 2 e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 6.475,14 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- con A.D. n. 00090 del 07/03/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia è stata approvata la rimodulazione del quadro economico senza aumento di spesa dell'intervento di che trattasi ed è stato liquidato, previa rendicontazione delle spese sostenute, in favore del CIASU, il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;
- con determina n. 01 del 24/03/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 28/03/2025, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 del 16/09/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 3 a tutto il 16/09/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 1-bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di 463.030,24 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 210.369,76 oltre IVA (10%);
- con A.D. n. 129 del 15/04/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, a seguito di ulteriore rendicontazione per il tramite del portale MIRWEB, è stato approvato e



liquidato in favore del CIASU il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;

- con determina n. 02 del 03/06/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 03/06/2025, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 2 bis per il pagamento della rata n. 2 bis del 18/07/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 bis a tutto il 18/07/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 bis per il pagamento della rata n. 2 bis del 18/07/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 15.834,28 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 51.427,18 oltre IVA (10%);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire talune ulteriori lavorazioni e/o di eliminarle alcune altre;
- a tal fine in data 10/07/2025 la Direzione dei Lavori ha definitivamente trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'intervento di che trattasi;
- la predetta perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - o Relazione perizia di variante;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Quadro comparativo;
 - o Elenco prezzi;
 - o Analisi prezzi;
 - o Quadro di incidenza della manodopera;
 - o Quadro economico rimodulato;
 - o Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza apporre contestazioni e/o riserve;
- il RUP ha provveduto alla redazione di apposita autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
- il predetto atto autorizzativo è stato ratificato dal CdA del CIASU in data 14/07/2025;
- con determina n. 08 del 19/12/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 4 a tutto il 12/11/2025, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per



l'importo di 332.261,73 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 94.138,27 oltre IVA (10%);

- l'impresa esecutrice con PEC del 15/12/2025 ha comunicato che *"in merito all'ordine di servizio in oggetto (n.b. il n. 3), comunichiamo che i lavori in esso ordinati alla data odierna sono stati eseguiti"*;
- sono attualmente in corso le attività di collaudo e restano da eseguire esclusivamente le attività di fornitura e posa in opera degli ascensori, nonché le attività di assistenza al montaggio degli stessi;
- la DL con PEC del 19/12/2025 ha comunicato che *"con riferimento alla comunicazione di fine lavori pervenuta dall'Impresa, la scrivente, in qualità di direttore dei lavori in oggetto, prende atto di quanto comunicato dall'Impresa, ferma restando la necessità di procedere ad un sopralluogo di verifica dell'effettiva fine dei lavori nei primi giorni di Gennaio 2026. Resta inteso che il sottoscritto Direttore dei lavori, potrà assegnare, inoltre, il termine di giorni 60 massimo dalla data del verbale di fine lavori per il completamento delle eventuali lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Entro tale termine l'Impresa dovrà fornire inoltre anche l'assistenza necessaria al montaggio degli ascensori di nuova fornitura da parte della Stazione Appaltante"*;

richiamati gli artt. 12, 14 e 16 del contratto sottoscritto tra il CIASU ed il costituito RTI – DODI MOSS S.r.l.- Ing. Vincenzo PESCATORE – Ing. Donato AMMIRABILE;

visti:

- le copie delle polizze di responsabilità civile professionale trasmesse dal raggruppamento e agli atti di questo ufficio;
- la fattura 73 del 13/11/2025 trasmessa dalla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l., sede operativa Piazza San Marcellino, 6 int.5b – 16124 Genova, Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova, P.IVA 04400730968, pec: dodimoss@pec.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (46%) per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 19.094,80 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- la fattura n 35 del 12/11/2025 trasmessa dall'ing. Vincenzo Pescatore, via Torneo dei Rioni, 30 - 72024 - Oria (BR), P.IVA 02208550745, C.F. PSCVCN82R02F152K, pec: pescatore.vincenzo@ingpec.eu, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);



- la fattura n. 24 del 13/11/2025 trasmessa dall'Ing. Donato Ammirabile, Via R. Bonghi 3 - 72015 - Fasano (BR), P. IVA 02053340747, C. F. MMRDNT77M16D508R, pec: info@pec.studioammirabile.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- il DURC regolare n. INAIL 51239498 del 18/10/2025 a nome della società di ingegneria Dodi Moss S.r.l.;
- il DURC INARCASSA regolare n. 1833839 del 22/10/2025 a nome della società di ingegneria Dodi Moss S.r.l.;
- il DURC INARCASSA regolare n. 2360916 del 20/12/2025 a nome dell'ing. Vincenzo Pescatore;
- il DURC INARCASSA regolare n. 2342101 del 19/12/2025 a nome dell'ing. Donato Ammirabile;
- il certificato di regolarità fiscale n. 202500005614840 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo alla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l.;
- il certificato di regolarità fiscale n. 202500005615144 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo all'ingegnere Vincenzo Pescatore;
- il certificato di regolarità fiscale n. 202500005615012 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo all'ingegnere Donato Ammirabile;
- le dichiarazioni ex Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relative all'affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi resa da ciascun professionista incaricato;
- il D.Lgs. n. 50 del 2016;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile nel testo in vigore;
- le linee guida ANAC in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del CIASU;
- la documentazione agli atti d'ufficio.

Tanto premesso, si propone la liquidazione:

- della fattura n. 73 del 13/11/2025 trasmessa dalla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l., sede operativa Piazza San Marcellino, 6 int.5b – 16124 Genova, Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova, P.IVA 04400730968, pec: dodimoss@pec.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (46%) per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ



DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 19.094,80 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);

- della fattura n. 35 del 12/11/2025 trasmessa dall'ing. Vincenzo Pescatore, via Torneo dei Rioni, 30 - 72024 - Oria (BR), P.IVA 02208550745, C.F. PSCVCN82R02F152K, pec: pescatore.vincenzo@ingpec.eu, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- della fattura n. 24 del 13/11/2025 trasmessa dall'Ing. Donato Ammirabile, Via R. Bonghi 3 - 72015 - Fasano (BR), P. IVA 02053340747, C. F. MMRDNT77M16D508R, pec: info@pec.studioammirabile.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);

con la specificazione che le predette somme trovano copertura a valere le risorse di cui al il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHE' DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta.

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti che si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. di liquidare:

- la fattura n. 73 del 13/11/2025 trasmessa dalla società di ingegneria Dodi Moss S.r.l., sede operativa Piazza San Marcellino, 6 int.5b – 16124 Genova, Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova, P.IVA 04400730968, pec: dodimoss@pec.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (46%) per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative



all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 19.094,80 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);

- la fattura n. 35 del 12/11/2025 trasmessa dall'ing. Vincenzo Pescatore, via Torneo dei Rioni, 30 - 72024 - Oria (BR), P.IVA 02208550745, C.F. PSCVCN82R02F152K, pec: pescatore.vincenzo@ingpec.eu, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
 - la fattura n. 24 del 13/11/2025 trasmessa dall'Ing. Donato Ammirabile, Via R. Bonghi 3 - 72015 - Fasano (BR), P. IVA 02053340747, C. F. MMRDNT77M16D508R, pec: info@pec.studioammirabile.it, emessa a titolo di corresponsione per le attività *pro quota* (27%) di direzione lavori al 98% a seguito dell'emissione dei S.A.L. 3 e Perizia suppletiva e di variante e relative all'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG 80027806F8, per l'importo di € 11.210,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
2. di **dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP: B55C18000020002;
 3. di **dare atto** che all'affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice CIG: 80027806F8;
 4. di **dare atto** che l'importo oggetto di liquidazione trova copertura a valere il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*;
 5. di **stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito *web* del CIASU;
 6. di **trasmettere** il presente provvedimento al soggetto finanziatore per opportuna conoscenza;
 7. di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta