

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 07 del 27/11/2025**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CUP B55C18000020002. CIG B7D36FF045.

SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106, COMMI 5 E 14, DEL D.GLS. N. 50 DEL 2016. LIQUIDAZIONE FATTURA N. 0309 EMESSA DA MEDIAGRAPHIC S.R.L.

Premesso che:

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante *"lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli"* a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"* (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU ha stabilito di:
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si



- compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
- approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- così come espressamente previsto negli atti di gara l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €2.506.869,14 (di cui € 56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA e la durata dell'appalto è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori;
 - in pedissequa adesione al D.Lgs. n. 50 del 2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"*, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017, alla procedura di gara sono state garantite le forme di pubblicità di cui in appresso: G.U. della R.I., 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 del 08/06/2022; Profilo Committente; Sito web del MIT; N. 1 quotidiano nazionale (IL FATTO QUOTIDIANO DEL 10.06.2022); N. 1 quotidiano locale (IL CORRIERE DELLO SPORT – ed. Puglia e Basilicata del 10.06.2022);
 - in data 08/06/2022 si è proceduto alla creazione e pubblicazione della procedura di gara telematica sul portale *EmpULIA*, cfr. *"BANDO"* recante protocollo *"PI147672-22"*;
 - con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR),*



C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire talune ulteriori lavorazioni e/o di eliminarle alcune altre;
- a tal fine in data 10/07/2025 la Direzione dei Lavori ha definitivamente trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'intervento di che trattasi;
- la predetta perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Quadro economico rimodulato;
 - Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza apporre contestazioni e/o riserve;
- il RUP ha provveduto alla redazione di apposita autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
- il predetto atto autorizzativo è stato ratificato dal CdA del CIASU in data 14/07/2025;



atteso che:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50 del 2016, i contratti di appalto possono essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento, ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza"*;

considerato che:

- con nota PEC del 24/06/2025 il RUP ha richiesto alle società Info, Consulto e Mediagraphic preventivo di spesa per l'assolvimento degli obblighi di cui ai commi 5 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile;
- a seguito di talune interlocuzioni, con nota PEC del 11/07/2025 il RUP ha richiesto alle società Info e Mediagraphic di meglio specificare il richiesto preventivo di spesa;

**rilevato che:**

- la società Mediagraphic s.r.l., P. IVA 05833480725, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha fatto pervenire in data 10/07/2025 e con successive specificazioni del 11/07/2025, preventivo di spesa per €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00 per la pubblicità della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la predetta società con nota del 11/07/2025 ha avuto modo di specificare che le predette pubblicazioni sono utili e sufficienti ad assolvere gli oneri di cui ai commi 5 e 14 dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

atteso che:

- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 4 del 30/07/2025 è stato disposto l'affidamento del predetto servizio in favore dell'o.e. Mediagraphic s.r.l. (P. IVA 05833480725) per un importo pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00;

considerato che:

- il servizio risulta essere stato svolto correttamente e nei tempi concordati (si veda pubblicazione in G.U. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 89 del 6-8-2025);

visti:

- il DURC regolare n. 50761384;
- le dichiarazioni ex Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- le linee guida ANAC in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del CIASU;
- la documentazione agli atti d'ufficio;

Tanto premesso, si propone la liquidazione della fattura n. 0309 del 11/08/2025 emessa dall'o.e. Mediagraphic s.r.l. (P. IVA 05833480725) a titolo di corresponsione del servizio di pubblicazione della perizia di variante ex art. 106, commi 5 e 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'intervento di *"RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA"*. LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002. CIG B7D36FF045, per un importo pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO



IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **liquidare** la fattura n. 0309 del 11/08/2025 emessa dall'o.e. Mediagraphic s.r.l. (P. IVA 05833480725) a titolo di corresponsione del servizio di pubblicazione della perizia di variante ex art. 106, commi 5 e 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'intervento di "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002. CIG B7D36FF045, per un importo pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00;
- di **dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP: B55C18000020002;
- di **dare atto** che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: B7D36FF045;
- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta