

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 5 del 14/10/2025**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CUP B55C18000020002. CIG B8A51A6903.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA FORNITURA E DELLA INSTALLAZIONE DI QUATTRO ASCENSORI.

Premesso che:

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante *"lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli"* a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"* (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU ha stabilito di:
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si



- compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
- approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- così come espressamente previsto negli atti di gara l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €2.506.869,14 (di cui € 56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA e la durata dell'appalto è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori;
 - in pedissequa adesione al D.Lgs. n. 50 del 2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"*, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017, alla procedura di gara sono state garantite le forme di pubblicità di cui in appresso: G.U. della R.I., 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 del 08/06/2022; Profilo Committente; Sito web del MIT; N. 1 quotidiano nazionale (IL FATTO QUOTIDIANO DEL 10.06.2022); N. 1 quotidiano locale (IL CORRIERE DELLO SPORT – ed. Puglia e Basilicata del 10.06.2022);
 - in data 08/06/2022 si è proceduto alla creazione e pubblicazione della procedura di gara telematica sul portale *EmpULIA*, cfr. *"BANDO"* recante protocollo *"PI147672-22"*;
 - con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR),*



C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire talune ulteriori lavorazioni e/o di eliminarle alcune altre;
- a tal fine in data 10/07/2025 la Direzione dei Lavori ha definitivamente trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'intervento di che trattasi;
- la predetta perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Quadro economico rimodulato;
 - Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza apporre contestazioni e/o riserve;
- il RUP ha provveduto alla redazione di apposita autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
- il predetto atto autorizzativo è stato ratificato dal CdA del CIASU in data 14/07/2025;

**atteso che:**

- nell'innanzi citata perizia la D.L. ha dato atto che *"Con riferimento agli ascensori, dopo sopralluoghi effettuati dall'azienda costruttrice Schindler, l'ultimo dei quali i data 15 novembre 2024, si è riscontrato che gli impianti ascensori 4138221/22/23/24/25 installati nel 2006 presso lo stabile di Fasano sono stati progettati in conformità alla direttiva 95/16/CE applicando la norma UNI EN 81-2 allora vigente.*

Nell'aprile del 2016, con l'entrata in vigore dell'attuale direttiva 2014/33/UE che ha sostituito la precedente sopraindicata, era possibile completare i processi di certificazione ancora aperti all'interno di un periodo transitorio che si è concluso il 31/08/2017 (data di ritiro della norma UNI EN 81-2).

Conseguentemente oggi tali ascensori non sono più certificabili e devono essere sostituiti con altri impianti conformi alla norma UNI EN 81-20 attualmente in vigore.

Allo stato attuale gli ascensori sono stati, pertanto, messi in sicurezza e disalimentati e non potranno in alcun modo essere utilizzati.

All'interno della perizia suppletiva e di variante è prevista la totale rimozione degli impianti ascensori esistenti al fine di rendere il vano compatibile per una futura nuova installazione." e che "ai fini della sostituzione degli ascensori esistenti, in numero di cinque, che non possono essere attualmente certificati in ragione della norma UNI EN 81-20 attualmente in vigore, si prevede la sostituzione degli stessi, direttamente con il produttore/fornitore che sarà individuato e pertanto esclusi dall'appalto e dalla presente Perizia.

Serve pertanto procedere allo smontaggio dei cinque impianti, compreso tutte le strutture di sostegno e di scorrimento, ed il relativo trasporto e conferimento a discarica autorizzata con onere ricompreso all'intero della perizia suppletiva e di variante.";

- dai documenti agli atti del CIASU si evince che il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente, con la specificazione che le somme necessarie per l'acquisto degli ascensori potranno gravare in parte sulla voce *"Acquisti e Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto"*, in parte sulla voce *"Imprevisti"* ed in parte, per quanto concerne l'IVA, sul bilancio del CIASU:



QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO	RIMODULATO (ribasso lavori 5,55%)	RIMODULATO BIS (ribasso lavori 5,55%)	VARIANTENETTA (ribasso lavori 5,55%)
LAVORI A BASE D'ASTA					
A.1	Importo lavori OPERE EDILI	931.319,88 €	879.631,63 €	879.631,63 €	879.377,70 €
	Importo lavori IMPIANTI MECCANICI	332.559,86 €	314.102,79 €	314.102,79 €	338.659,53 €
	Importo lavori IMPIANTI ELETTRICI	1.186.654,58 €	1.120.795,25 €	1.120.795,25 €	1.212.779,03 €
	Importo lavori TOTALE di cui:	2.450.534,32 €	2.314.529,67 €	2.314.529,67 €	2.430.816,26 €
	- lavori da progetto esecutivo				2.314.529,67 €
	- lavori da perizia di variante				116.286,59 €
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	56.334,82 €	56.334,82 €	56.334,82 €	56.334,82 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	2.506.869,14 €	2.370.864,49 €	2.370.864,49 €	2.487.151,08 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Acquisti e Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		100.000,00 €	53.552,48 €
B.2	Imprevisti max 10% (art. 8 Patto per la Puglia 20214-2020)	1.979,63 €	137.984,27 €	237.086,45 €	106.388,58 €
B.3	Spese generali max 14% (art. 8 Patto per la Puglia 2014-2020) di cui:	196.939,64 €	196.939,64 €	237.944,24 €	231.439,06 €
B.3.1	Accertamenti, verifiche ed indagini al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	2.129,50 €	2.129,50 €	2.129,50 €	2.129,50 €
B.3.2	Rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, DL, assistenza giornaliera e contabilità al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	124.580,52 €	124.580,52 €	124.580,52 €	124.580,52 €
B.3.2.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante				14.411,27 €
B.3.3	Relazione geologica al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	1.471,31 €	1.471,31 €	1.471,31 €	1.471,31 €
B.3.4	Supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo e in fase esecutiva compresa cassa	27.263,44 €	27.263,44 €	27.040,00 €	27.040,00 €
B.3.5	Supporto Tecnico Specialistico al RUP compresa cassa	20.801,13 €	20.801,13 €	43.265,13 €	43.265,13 €
B.3.6	Collaudo Tecnico Amministrativo compresa cassa	8.000,00 €	8.000,00 €	10.973,57 €	10.973,57 €
B.3.7	Commissioni di gara compresa cassa	4.680,00 €	4.680,00 €	4.567,76 €	4.567,76 €
B.3.8	Spese di pubblicità, ANAC e spese istruttorie	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.3.9	Incentivo al RUP	5.013,74 €	5.013,74 €	20.916,45 €	- €
B.4	Accantonamento per adeguamento prezzi lavori			54.104,83 €	121.468,80 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	198.919,27 €	334.923,91 €	629.135,52 €	512.848,92 €
I.V.A.					
C.1	IVA 10% (A+B1+B2)	250.884,88 €	250.884,88 €	- €	- €
C.2	IVA 22% (B escluso B1, B2)	43.326,72 €	43.326,72 €	- €	- €
C	TOTALE I.V.A.	294.211,60 €	294.211,60 €	- €	- €
	TOTALE GENERALE	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

considerato che:

- per gli ascensori si hanno a disposizione € 53.552,48 sulla voce B.1 ed € 59.545,41 sulla voce B.2 (€ 46.843,17 della voce B.2 sono già stati utilizzati per pagare il SAL 1BIS), per un totale di € 113.097,89;
- così come risulta dalla documentazione agli atti del CIASU, sono stati interpellati gli operatori economici IT.EL GULLI S.R.L. (P. IVA 01422680742) e SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152), soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, entrambi i quali per la fornitura e l'installazione dei cinque ascensori hanno offerto più di € 113.097,89;
- allorché, al fine di individuare una soluzione efficace sia tecnicamente sia economicamente, il CIASU ha interloquito con il collaudatore Ing. Erminio d'Aries, il quale con e-mail del 03/10/2025 ha comunicato che *"con riferimento al quesito formulato in merito alla possibilità di rinviare ad un successivo intervento la sostituzione di uno degli ascensori esistenti e non funzionanti, senza pregiudicare la collaudabilità dei lavori, lo scrivente, a seguito dell'esame dello stato di fatto e del progetto, ritiene che tale rinvio possa ritenersi ammissibile limitatamente ad uno dei due ascensori a servizio del corpo M, vale a dire quelli destinati al collegamento tra l'Aula Magna e le aule"*;
- così come risulta dalla documentazione agli atti del CIASU, sono stati nuovamente interpellati gli operatori economici IT.EL GULLI S.R.L. (P. IVA 01422680742) e SCHINDLER



S.P.A. (P. IVA 00842990152), ai quali è stato chiesto di presentare offerta per quattro ascensori e di impegnarsi a rispettare i tempi e le modalità di fornitura ed installazione concordati informalmente tra CIASU e Regione Puglia al fine di non perdere la provvista finanziaria accordata;

- così come risulta dalla documentazione agli atti del CIASU ed in particolare dalla e-mail di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152) del 09/10/2025 e dalla e-mail di IT.EL GULLI S.R.L. (P. IVA 01422680742) del 14/10/2025, il solo o.e. in grado di rispettare tali impegni è risultato SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);

dato atto che:

- il preventivo di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152) è pari ad €108.500,00 oltre IVA al 22%;
- per quanto riguarda i tempi: i primi due ascensori dovranno essere correttamente installati e collaudati con esito positivo entro e non oltre il 15/12/2025; tutti i materiali relativi al terzo ed al quarto ascensore dovranno essere consegnati presso i luoghi ove si tratta di installarli entro e non oltre il 15/12/2025; il terzo ed il quarto ascensore dovranno essere correttamente installati e collaudati con esito positivo entro e non oltre il 27/02/2026;
- ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, all'o.e. potrà essere riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 30%;
- per quanto riguarda i pagamenti: sarà riconosciuto il 50% del prezzo all'avvenuta installazione a regola d'arte dei primi due ascensori, previo collaudo con esito positivo; un ulteriore 25% del prezzo all'avvenuta consegna di tutti i materiali relativi al terzo ed al quarto ascensore presso i luoghi ove si tratta di installarli ed il saldo pari al 25% del prezzo all'avvenuta installazione a regola d'arte del terzo e quarto ascensore, previo collaudo con esito positivo;

visti:

- il DGUE di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);
- il DURC in corso di validità di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);
- l'ultimo bilancio depositato di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);
- il certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi di SCHINDLER S.P.A. (P. IVA 00842990152);

atteso che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi*



compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- ai sensi dell'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1";*
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione";*
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";*
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";*

considerato che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023 si dà atto che, stante la necessità di procedere speditamente al fine di non perdere il finanziamento e considerato che l'o.e. è uno dei *leader* del mercato di riferimento, non è richiesta la garanzia definitiva;

atteso che:

- l'offerta può dirsi congrua e conveniente;

dato atto che:



- allorché nel corso dell'intero rapporto contrattuale non dovesse essere confermato il possesso dei requisiti generali si procederà alla risoluzione del contratto ed alla comunicazione all'ANAC;
- il CIG attribuito alla presente procedura è B8A51A6903;
- ai fini del rispetto della normativa in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, il predetto CIG è stato attribuito tramite funzionalità "Affidamenti senza negoziazione" del portale telematico *EmPULIA*, gestito da InnovaPuglia S.p.a, soggetto aggregatore della Regione Puglia;
- non sussistono situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- il D.Lgs. n. 50 del 2016;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del Consorzio;
- la delibera del CDA del 14/10/2025;

Tanto premesso, si propone, previa approvazione del procedimento sin qui espletato, l'adozione della determina a contrarre per la fornitura e l'installazione di quattro ascensori nell'ambito dell'intervento di "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002, per un importo pari ad €108.500,00 oltre IVA al 22%, dunque per totali € 132.370,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:



- di **approvare** tutti gli atti del procedimento sin qui condotto;
- di **aggiudicare** la fornitura e l'installazione di quattro ascensori nell'ambito dell'intervento di *"RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA"*. LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002, per un importo pari ad €108.500,00 oltre IVA al 22%, dunque per totali € 132.370,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- di **dare atto** che per quanto riguarda i tempi: i primi due ascensori dovranno essere correttamente installati e collaudati con esito positivo entro e non oltre il 15/12/2025; tutti i materiali relativi al terzo ed al quarto ascensore dovranno essere consegnati presso i luoghi ove si tratta di installarli entro e non oltre il 15/12/2025; il terzo ed il quarto ascensore dovranno essere correttamente installati e collaudati con esito positivo entro e non oltre il 27/02/2026;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, all'o.e. potrà essere riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 30%;
- di **dare atto** che per quanto riguarda i pagamenti: sarà riconosciuto il 50% del prezzo all'avvenuta installazione a regola d'arte dei primi due ascensori, previo collaudo con esito positivo; un ulteriore 25% del prezzo all'avvenuta consegna di tutti i materiali relativi al terzo ed al quarto ascensore presso i luoghi ove si tratta di installarli ed il saldo pari al 25% del prezzo all'avvenuta installazione a regola d'arte del terzo e quarto ascensore, previo collaudo con esito positivo;
- di **autorizzare** il RUP a porre in essere gli atti consequenziali e conseguenti;
- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU ed alle comunicazioni di prammatica;
- di **dare atto** che le somme necessarie per la spesa di che trattasi trovano copertura nell'ambito del finanziamento per il *"RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA"*. LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002 e con fondi di bilancio proprio per l'IVA;
- di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e firma della presente determinazione;
- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta