

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 4 del 30/07/2025**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CUP B55C18000020002. CIG B7D36FF045.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106, COMMI 5 E 14, DEL D.GLS. N. 50 DEL 2016.

Premesso che:

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante *"lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli"* a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunzionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"* (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU ha stabilito di:
 - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si



- compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
- approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
 - approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
 - affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- così come espressamente previsto negli atti di gara l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €2.506.869,14 (di cui € 56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA e la durata dell'appalto è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori;
 - in pedissequa adesione al D.Lgs. n. 50 del 2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"*, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017, alla procedura di gara sono state garantite le forme di pubblicità di cui in appresso: G.U. della R.I., 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 del 08/06/2022; Profilo Committente; Sito web del MIT; N. 1 quotidiano nazionale (IL FATTO QUOTIDIANO DEL 10.06.2022); N. 1 quotidiano locale (IL CORRIERE DELLO SPORT – ed. Puglia e Basilicata del 10.06.2022);
 - in data 08/06/2022 si è proceduto alla creazione e pubblicazione della procedura di gara telematica sul portale *EmpPULIA*, cfr. *"BANDO"* recante protocollo *"PI147672-22"*;
 - con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR),*



C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire talune ulteriori lavorazioni e/o di eliminarle alcune altre;
- a tal fine in data 10/07/2025 la Direzione dei Lavori ha definitivamente trasmesso la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'intervento di che trattasi;
- la predetta perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Quadro economico rimodulato;
 - Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza apporre contestazioni e/o riserve;
- il RUP ha provveduto alla redazione di apposita autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera, approvazione atto di sottomissione e concessione proroga;
- il predetto atto autorizzativo è stato ratificato dal CdA del CIASU in data 14/07/2025;



atteso che:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50 del 2016, i contratti di appalto possono essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento, ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016: *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza"*;

considerato che:

- con nota PEC del 24/06/2025 il RUP ha richiesto alle società Info, Consulto e Mediagrophic preventivo di spesa per l'assolvimento degli obblighi di cui ai commi 5 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile;
- a seguito di talune interlocuzioni, con nota PEC del 11/07/2025 il RUP ha richiesto alle società Info e Mediagrophic di meglio specificare il richiesto preventivo di spesa;



rilevato che:

- la società Mediagraphic s.r.l., P. IVA 05833480725, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha fatto pervenire in data 10/07/2025 e con successive specificazioni del 11/07/2025, preventivo di spesa per €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00 per la pubblicità della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la predetta società con nota del 11/07/2025 ha avuto modo di specificare che le predette pubblicazioni sono utili e sufficienti ad assolvere gli oneri di cui ai commi 5 e 14 dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

atteso che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione"*



appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione";*
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";*
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";*

considerato che:

- le principali attività affidate all'o.e. Mediagraphics s.r.l., P. IVA 05833480725 riguarderanno le pubblicazioni e gli adempimenti di cui ai commi 5 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023 si dà atto che, stante la natura del servizio, non è richiesta la garanzia definitiva;

atteso che:

- il corrispettivo definitivo dovuto in favore del dell'o.e. Mediagraphics s.r.l., P. IVA 05833480725 è pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00;
- l'offerta può dirsi congrua e conveniente;
- non sussistono oneri della sicurezza da interferenza;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale non sussiste l'obbligo di quantificazione dei costi della manodopera;

dato atto che:

- allorquando nel corso dell'intero rapporto contrattuale non dovesse essere confermato il possesso dei requisiti generali si procederà alla risoluzione del contratto ed all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore



economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dal CIASU per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- il CIG attribuito alla presente procedura è B7D36FF045;
- ai fini del rispetto della normativa in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, il predetto CIG è stato attribuito tramite funzionalità "Affidamenti senza negoziazione" del portale telematico *EmPULIA*, gestito da InnovaPuglia S.p.a, soggetto aggregatore della Regione Puglia;
- non sussistono situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- il D.Lgs. n. 50 del 2016;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del Consorzio;

Tanto premesso, si propone, previa approvazione del procedimento sin qui espletato, l'adozione della determina a contrarre e di affidamento del servizio di pubblicazione della perizia di variante ex art. 106, commi 5 e 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'intervento di "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002, per un importo pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **approvare** tutti gli atti del procedimento sin qui condotto;



- di **aggiudicare** il servizio di pubblicazione della perizia di variante ex art. 106, commi 5 e 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016 per l'intervento di *"RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA"*. LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. CUP B55C18000020002, per un importo pari ad €550,00 oltre IVA per un totale di €671,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- di **autorizzare** il RUP a porre in essere gli atti consequenziali e conseguenti;
- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU ed alle comunicazioni di prammatica;
- di **impegnare** le somme necessarie per la spesa di che trattasi;
- di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e firma della presente determinazione;
- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta