



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE

N. 6 del 15/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DI SERVIZI VOLTI AL RIPRISTINO IGIENICO-FUNZIONALE E AL DECORO DELLE AREE E DEGLI AMBIENTI DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG B8B1D321E7.

Premesso che:

- presso la sede del CIASU sita in Fasano (BR) occorre adoperarsi con interventi volti al ripristino igienico-funzionale e al decoro delle aree e degli ambienti e precisamente:

1. Facchinaggio e smaltimento rifiuti vari

L'intervento comprende le operazioni di sgombero, movimentazione, trasporto, smaltimento di materiali e rifiuti, unitamente ad attività di pulizia, disinfezione e ripristino igienico-funzionale degli ambienti.

Tali operazioni dovranno essere eseguite da personale specializzato, sotto la supervisione di un Responsabile Tecnico, nelle giornate concordate con la stazione appaltante.

Per garantire un'esecuzione ordinata e sicura, le attività saranno articolate come segue:

- Sgombero e movimentazione materiali

- Raccolta e movimentazione manuale dei materiali da smaltire presenti nell'area individuata.
- Confezionamento delle lane minerali in appositi sacchi Big Bag omologati per la movimentazione e lo smaltimento.
- Suddivisione e separazione dei materiali per tipologia, in conformità alle normative sui rifiuti.

- Carico, trasporto e smaltimento

- Carico dei materiali sui mezzi autorizzati.
- Trasporto verso impianti di smaltimento autorizzati.
- Smaltimento delle seguenti tipologie di rifiuto:
- Rifiuti misti da demolizione e costruzione.
- Componenti in ferro e metallo.
- Componenti in gomma.
- Materiale inerte.
- Lane minerali (imballate in Big Bag).
- Emissione e consegna del Formulario di Identificazione dei Rifiuti (FIR) a comprova dell'avvenuto conferimento.

- Pulizia generale dell'area



- Rimozione di residui e polveri derivanti dalle operazioni di sgombero.
- Sgrossatura dei pavimenti.
- Lavaggio accurato delle superfici calpestabili.
- Lavaggio delle pareti.
- Interventi di imbiancatura ove necessario.

- Disinfezione e sanificazione

- Prima disinfezione degli ambienti a seguito dello sgombero.
- Disinfezione finale dell'intera area a conclusione di tutte le operazioni, con sanificanti e detergenti

2. Sgrossatura scalinate, pulizia pavimentazione e sistemazione aree verdi

▪ **Sgrossatura delle scalinate in pietra:** dovrà essere effettuata un'accurata sgrossatura delle scalinate in pietra tramite l'utilizzo di idrolancia / sabbiatrice a bassa pressione; l'intervento interesserà:

- la scalinata che conduce alla piazzetta;
- la scalinata che conduce agli alloggi;
- aree alloggi sinistra, piazzetta e cordoli.

▪ **Pulizia della pavimentazione esterna**

Dovrà essere eseguita la pulizia della pavimentazione lungo il percorso che conduce agli alloggi, con idropulitrice professionale e l'utilizzo di detergenti sgrassanti specifici.

▪ **Sistemazione delle aree verdi e delle aiuole**

Dovranno essere sistemate le aiuole e le aree verdi situate lungo il percorso verso gli alloggi, ivi comprese:

- la rimozione di erbacce e vegetazione infestante;
- le potature leggere e la sagomatura delle piante presenti;

3. Imbiancatura parete finestrata e pulizia sala convegni

Nello specifico, le attività sotto citate dovranno essere svolte utilizzando materiali e attrezzature idonee e garantendo un'esecuzione conforme agli standard professionali di settore:

▪ **Pulizia dei vetri e delle pareti**

▪ **Deragnatura completa della parete senza rimuovere base garzata**

▪ **Imbiancatura della parete finestrata**

- RUP della procedura di che trattasi è la Dott.ssa Flavia Cimino, unica dipendente del CIASU;
- la DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che ha già svolto ulteriori servizi con ottimi risultati in favore del CIASU, ha fatto pervenire in data 07/10/2025 e con successive specificazioni del 14/10/2025 e del 16/10/2025, preventivo di spesa per €12.000,00 oltre IVA, di cui € 300,00 di oneri aziendali per la sicurezza ed € 7.500,00 di costi della manodopera;

atteso che:



- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;
- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione"*;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità"*



elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";

considerato che:

- la procedura è finanziata con fondi propri del CIASU;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023, stante la natura del servizio, non è richiesta la garanzia definitiva;

atteso che:

- il corrispettivo definitivo dovuto in favore dell'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727, è pari ad €12.000,00 oltre IVA per un totale di €14.640,00;
- l'offerta può dirsi congrua e conveniente;
- non sussistono oneri della sicurezza da interferenza;

visti:

- il DGUE di DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727;
- il DURC in corso di validità di DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727;
- la visura camerale di DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727;

dato atto che:

- il CIG attribuito alla presente procedura è B8B1D321E7;
- ai fini del rispetto della normativa in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, il predetto CIG è stato attribuito tramite funzionalità "Affidamenti senza negoziazione" del portale telematico *EmPULIA*, gestito da InnovaPuglia S.p.a, soggetto aggregatore della Regione Puglia;
- non sussistono situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del CIASU;



Tanto premesso, si propone, previa approvazione del procedimento sin qui espletato, l'adozione della determina a contrarre e di affidamento dei servizi volti al ripristino igienico-funzionale e al decoro delle aree e degli ambienti dell'immobile sito in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli, per un importo pari ad €12.000,00 oltre IVA per un totale di €14.640,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023 in favore dell'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta

DETERMINA

Per i motivi in premessa che si intendono integralmente riportati ed approvati:

- di **approvare** tutti gli atti del procedimento sin qui condotto;
- di **aggiudicare** i servizi volti al ripristino igienico-funzionale e al decoro delle aree e degli ambienti dell'immobile sito in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli, per un importo pari ad €12.000,00 oltre IVA per un totale di €14.640,00, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023 in favore dell'o.e. DINAMICA SERVIZI SRL, P. IVA IT06915780727;
- di **autorizzare** il RUP a porre in essere gli atti conseguenti;
- di **dare mandato** al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico del CIASU ed alle comunicazioni di prammatica;
- di **impegnare** le somme necessarie per la spesa di che trattasi;
- di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere e firma della presente determinazione;
- di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta