

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 02 del 03/06/2025**

OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2-BIS PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2-BIS DEL 27/03/2024. APPROVAZIONE ATTI DELLA CONTABILITÀ DI CUI AL SAL N. 1-BIS A TUTTO IL 18/07/2024. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2-BIS PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2-BIS DEL 18/07/2024 IN FAVORE DEL COSTITUTO RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720)

Premesso che:

- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 il CIASU – Centro Internazionale Alti Studi Universitari ha stabilito di affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- così come espressamente previsto negli atti di gara l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €2.506.869,14 (di cui € 56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA e la durata dell'appalto è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori;
- l'appalto è finanziato con FSC 2014-2020 – Patto per lo sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017;



- in pedissequa adesione al D.Lgs. n. 50 del 2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"*, in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017, alla procedura di gara sono state garantite le forme di pubblicità di cui in appresso: G.U. della R.I., 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 del 08/06/2022; Profilo Committente; Sito web del MIT; N. 1 quotidiano nazionale (IL FATTO QUOTIDIANO DEL 10.06.2022); N. 1 quotidiano locale (IL CORRIERE DELLO SPORT – ed. Puglia e Basilicata del 10.06.2022);
- in data 08/06/2022 si è proceduto alla creazione e pubblicazione della procedura di gara telematica sul portale *EmPULIA*, cfr. *"BANDO"* recante protocollo *"PI147672-22"*;
- esperite le operazioni riguardanti l'analisi della cd. busta amministrativa prodotta in sede di gara, con verbale del CDA n. 03/22 del 09/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 77 del Codice, che risulta così composta: Prof. Ing. Francesco RUGGIERO – Presidente; Arch. Pietro CALABRESE – Componente; Arch. Maria Elisabetta CIOFFI – Componente;
- nella seduta pubblica di gara del 05/10/2022, giusta verbale n. 5, la Commissione Giudicatrice ha proceduto, all'esito dell'esperimento delle prescritte operazioni di gara, a formulare la proposta l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL (76,2853pt / 100 pt), chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo gli atti ed i documenti di gara al RUP al fine di procedere ai successivi adempimenti;
- il RUP con nota prot. PI245572-22 del 05/10/2022, inviata tramite il portale *EmPULIA*, in adesione all'art. 95, comma 10, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché al paragrafo 23 del disciplinare di gara, ha richiesto al costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL i dovuti giustificativi in ordine al costo della manodopera indicato nell'offerta presentata in sede di gara;
- con nota PEC del 11/10/2022 il costituendo RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. - PASQUALE ALO' SRL ha prodotto la documentazione richiesta;
- il RUP, con verbale del 12/11/2022, ha proceduto alla verifica del rispetto del costo della manodopera secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 95, comma 10, del medesimo decreto;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002"*, in favore del costituendo RTI



AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- con nota acquisita al protocollo del CIASU in data 16/01/2023 al n. PE/E10/23 il RTI aggiudicatario dei lavori di che trattasi ha fatto di richiesta della corresponsione dell'anticipazione del 20% del prezzo complessivo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Decreto Legislativo n. 50/2016 oltreché dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di € 474.172,90 oltre IVA (10%);
- con Atto Dirigenziale n. 82 del 16/03/2023 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla concessione definitiva del finanziamento, alla liquidazione ed al pagamento del primo acconto del 35 per cento del contributo finanziario. (i.e. € 1.050.000,00), ai sensi dell'art. 9, comma 1, del disciplinare regolante la provvista finanziaria accordata;
- con determina n. 01 del 06/06/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 13/11/2023, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento relativo all'anticipazione ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 293.987,20 oltre IVA (10%) e dalla mandante PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 180.185,70 oltre IVA (10%), a titolo di anticipazione contrattuale;
- con determina n. 07 del 04/12/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 02/04/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023, all'approvazione atti della contabilità di cui al SAL n. 1 a tutto il 10/10/2023, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023 in favore del costituito RTI



AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 87.581,45 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 267.718,55 oltre IVA (10%);

- con note prot. ASO/47/23 del 03.03.2023 e ASO/265/23 del 27.11.2023, il CIASU ha richiesto di prorogare il termine per l'ultimazione dell'intervento al 31.03.2025 e la Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, con nota prot. 11733 del 12/12/2023, ha accolto la richiesta alla luce di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 che prevede l'estensione all'anno 2025 del limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni FSC 2014/2020;
- in data 14/12/2023 è stato stipulato con la Regione Puglia l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il CIASU per la realizzazione del progetto per il *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, mediante cui è stato modificato il comma 2, dell'art. 9, rubricato *"Modalità di erogazione del contributo finanziario"* del precitato disciplinare attuativo, così come in appresso riportato: *"2) La richiesta di saldo con la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Regione entro e non oltre il 31.03.2025 pena la revoca del finanziamento"*;
- con Atto Dirigenziale n. 45 del 12/02/2024 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla liquidazione e pagamento di un acconto di € 600.000,00 pari al 20% del contributo finanziario definitivamente concesso (i.e. 20% di € 3.000.000,00);
- con determina n. 03 del 04/06/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 15/07/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 a tutto il 12/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/02/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 384.351,30 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 131.248,70 oltre IVA (10%);
- con nota prot. ASO/78/24 del 05.06.2024 è stato richiesto al soggetto finanziatore l'autorizzazione all'impiego di parte delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di cui all'intervento in oggetto, al fine di *"[...] compensare i maggiori costi sostenuti dall'impresa esecutrice, così come rinvenienti dal listino delle opere pubbliche della Regione Puglia 2023"*;
- con nota prot. 0341754-2024 del 05/07/2024 a firma del Dirigente Arch. Maria Raffaella Lamacchia della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Sviluppo Economico,



Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori della Regione Puglia, il CIASU è stato autorizzato ad *"impiegare la somma di 46.843,17 € (quarantaseimilaottocentoquarantatre/17 euro) oltre IVA (4.684,32 €, diconsì quattromilaseicentottantaquattro/32 euro), pari a complessivi 51.527,49 € (cinquantunomilacinquecentoventisette/49 euro), in modo che codesto Ente possa procedere alla liquidazione del SAL 1-bis e al pagamento della rata n. 1-bis"*;

- con determina n. 04 del 18/07/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 25/11/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 1-bis per il pagamento della rata n. 1-bis del 27/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1-bis a tutto il 27/03/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1-bis per il pagamento della rata n. 1-bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di 19.367,34 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 27.475,83 oltre IVA (10%);
- con nota prot. ASO/11/25 del 06/02/2025, il CIASU ha richiesto di prorogare il termine per l'ultimazione dell'intervento al 31/10/2025 e la Sezione Istruzione e Università con nota prot. 72806 dell'11.02.2025 ha riscontrato con l'accoglimento della richiesta alla luce di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 che prevede l'estensione all'anno 2025 del limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni FSC 2014/2020;
- con A.D. n. 00090 del 07/03/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia è stata approvata la rimodulazione del quadro economico senza aumento di spesa dell'intervento di che trattasi ed è stato liquidato, previa rendicontazione delle spese sostenute, in favore del CIASU, il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;
- con determina n. 01 del 24/03/2025 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 28/03/2025, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 del 16/09/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 3 a tutto il 16/09/2024, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 1-bis del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di 463.030,24 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di 210.369,76 oltre IVA (10%);
- con A.D. n. 129 del 15/04/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, a seguito di ulteriore rendicontazione per il tramite del portale MIRWEB, è stato approvato e



liquidato in favore del CIASU il pagamento di un ulteriore acconto del 20% del contributo finanziario;

atteso che

- con nota prot. PE/E/122/24 del 19/07/24 il RTP DODI MOSS S.r.l. – Ing. Vincenzo PESCATORE – Ing. Donato AMMIRABILE, incaricato della direzione dei lavori, misure, contabilità ed assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ha trasmesso: certificato di pagamento n. 2-*bis* per il pagamento della rata di saldo n. 2-*bis* per un importo pari ad € 67.261,46 oltre IVA (€ 6.726,15), dunque per complessivi € 73.987,61;
 - aggiornamento SAL certificato di pagamento *extra*;
 - quadro comparativo;
 - stato di avanzamento lavori n. 2-*bis* a tutto il 18/07/2024;
 - libretto dei sotto computi n. 2-*bis*;
- tutta la predetta documentazione risulta sottoscritta dal RTI aggiudicatario dei lavori senza riserve e/o contestazioni di alcun tipo;
- con nota prot. ASO/45/25 del 01/04/25 è stato richiesto al soggetto finanziatore l'autorizzazione *"a poter nuovamente attingere dalla voce imprevisti del predetto quadro economico rimodulato per liquidare il SAL 2-bis e dunque procedere al pagamento della rata n. 2-bis, per un importo pari ad € 67.261,46 oltre IVA (€6.726,15), dunque per complessivi € 73.987,61"*;
- così come già richiamato, con A.D. n. 00090 del 07/03/2025 a firma del Dirigente della Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia è stata approvata la rimodulazione del quadro economico senza aumento di spesa dell'intervento di che trattasi, nei termini di cui in appresso:



QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO	RIMODULATO (ribasso lavori 5,55%)	RIMODULATO BIS (ribasso lavori 5,55%)
LAVORI A BASE D'ASTA				
A.1	Importo lavori OPERE EDILI	931.319,88 €	879.631,63 €	879.631,63 €
	Importo lavori IMPIANTI MECCANICI	332.559,86 €	314.102,79 €	314.102,79 €
	Importo lavori IMPIANTI ELETTRICI	1.186.654,58 €	1.120.795,25 €	1.120.795,25 €
	Importo lavori TOTALE di cui:	2.450.534,32 €	2.314.529,67 €	2.314.529,67 €
	- lavori da progetto esecutivo			
	- lavori da perizia di variante			
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	56.334,82 €	56.334,82 €	56.334,82 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	2.506.869,14 €	2.370.864,49 €	2.370.864,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Acquisti e Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		100.000,00 €
B.2	Imprevisti max (10% (art. 8 Patto per la Puglia 2021-2020))	1.979,63 €	0,08%	137.984,27 €
B.3	Spese generali max 14% (art. 8 Patto per la Puglia 2014-2020) di cui:	196.939,64 €	7,86%	196.939,64 €
B.3.1	Accertamenti, verifiche ed indagini al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	2.129,50 €	0,07%	2.129,50 €
B.3.2	Rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, DL, assistenza giornaliera e contabilità al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	124.580,52 €		124.580,52 €
B.3.2.1	Spese tecniche per redazione perizia di variante			
B.3.3	Relazione geologica al netto dello sconto offerto in sede di gara compresa cassa	1.471,31 €		1.471,31 €
B.3.4	Supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo e in fase esecutiva compresa cassa	27.263,44 €		27.040,00 €
B.3.5	Supporto Tecnico Specialistico al RUP compresa cassa	20.801,13 €		43.265,13 €
B.3.6	Collaudo Tecnico Amministrativo compresa cassa	8.000,00 €		10.973,57 €
B.3.7	Commissioni di gara compresa cassa	4.680,00 €		4.567,76 €
B.3.8	Spese di pubblicità, ANAC e spese istruttorie	3.000,00 €		3.000,00 €
B.3.9	Incentivo al RUP	5.013,74 €		20.916,45 €
B.4	Accantonamento per adeguamento prezzi lavori			54.104,83 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	198.919,27 €		629.135,52 €
I.V.A.				
C.1	I.V.A. 10% (A+B1+B2)	250.884,88 €	250.884,88 €	- €
C.2	I.V.A. 22% (Escluso B1, B2)	43.326,72 €	43.326,72 €	- €
C	TOTALE I.V.A.	294.211,60 €	294.211,60 €	- €
TOTALE GENERALE		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

- ai sensi dell'art. 26, commi 6-bis e 6-ter, del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022:

"6-bis. Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, **lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure ((dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025)) è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando ((, in aumento o in diminuzione rispetto ai prezzi posti a base di gara, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta,)) i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016.** I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al **((quinto periodo))**, nonché di quelle trasferite alla stazione



appaltante ai sensi del **((sesto periodo))**. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. **((Gli eventuali minori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo rimangono nella disponibilità della stazione appaltante fino a quando non siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, per essere utilizzati nell'ambito del medesimo intervento)). Ai fini di cui al presente comma, le stazioni appaltanti utilizzano: nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti; le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti; le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata ((; le somme derivanti da eventuali rimodulazioni del quadro economico degli interventi nonché della programmazione triennale ovvero dell'elenco annuale)).** In caso di insufficienza delle risorse di cui al quarto periodo, **((per gli anni 2023, 2024 e 2025))** le stazioni appaltanti che non abbiano avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione per l'anno 2003 **((, entro il 31 gennaio 2024 per l'anno 2024 ed entro il 31 gennaio 2025 per l'anno 2025))**, sono stabilite le modalità di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto. (18)

6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023,** nonché alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023, e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, **((dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025))**. **Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.** Per le concessioni di lavori di cui al primo periodo, l'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui al comma 6-quater è ammesso fino al 10 per cento della sua capienza complessiva e, nelle ipotesi di cui agli articoli 180 e 183 del



codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, resta ferma l'applicazione delle regole di Eurostat ai fini dell'invarianza degli effetti della concessione sui saldi di finanza pubblica";

richiamati:

- l'art. 113-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, *ratione temporis* applicabile all'appalto *de quo*;
- l'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 26, commi 6-bis e 6-ter, del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022;

visti:

- il DURC regolare n. 44748110 per l'impresa mandataria AEI S.R.L.;
- il DURC regolare n. 44908325 per l'impresa mandante PASQUALE ALÒ S.R.L.;
- il certificato di regolarità fiscale n. 20250002223774 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo all'impresa mandataria AEI S.R.L.;
- il certificato di regolarità fiscale n. 202500002223805 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo all'impresa mandante PASQUALE ALÒ S.R.L.;
- le dichiarazioni ex Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relative all'affidamento di cui trattasi resa da ciascuna impresa costituente la compagine aggiudicataria;
- il certificato di pagamento n. 2-bis del 18/07/2024 per il pagamento della rata n. 2-bis per un totale onnicomprensivo a pagarsi pari ad € 73.987,61 (di cui € 67.261,46 di imponibile ed € 6.726,15 a titolo di IVA);
- il D.Lgs. n. 50 del 2016;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile nel testo in vigore;
- le linee guida ANAC in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del CIASU;
- la documentazione agli atti d'ufficio;

Tanto premesso, si propone, previa approvazione del certificato di pagamento n. 2-bis per il pagamento della rata di saldo n. 2-bis del 18/07/2024 e dei relativi atti della contabilità, segnatamente:

- aggiornamento SAL certificato di pagamento *extra*;
- quadro comparativo;
- stato di avanzamento lavori n. 2-bis a tutto il 18/07/2024;
- libretto dei sotto computi n. 2-bis;



la liquidazione delle:

- fattura n. 1 del 09/01/2025 emessa dall'impresa mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisl.com, a titolo di corresponsione, in quota parte, del Certificato di pagamento n. 2-bis del 18/07/2024 per i lavori di cui al "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", per l'importo di € 15.834,28 oltre IVA (10%);
- fattura n. 82 del 13/12/2024 emessa dall'impresa mandante società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, a titolo di corresponsione, in quota parte, del Certificato di pagamento n. 2-bis a tutto il 18/07/2024 per i lavori di cui al "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", per l'importo di € 51.427,18 oltre IVA (10%);

con la specificazione che le predette somme trovano copertura con le risorse di cui al Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore in data 24.10.2018 e successivamente integrato con un primo *addendum* del 11.01.2022, un secondo *addendum* del 14.12.2023 ed un terzo *addendum* del 14.02.2025;

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

IL PRESIDENTE NONCHÉ DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta.

DETERMINA



Per i motivi sopra esposti che si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. di **approvare** il certificato di pagamento n. 2-*bis* per il pagamento della rata di saldo n. 2-*bis* del 18/07/2024 e dei relativi atti della contabilità, segnatamente: aggiornamento SAL certificato di pagamento *extra*; quadro comparativo; stato di avanzamento lavori n. 2-*bis* a tutto il 18/07/2024; libretto dei sotto computi n. 2-*bis*;
2. di **liquidare**:
 - fattura n. 1 del 09/01/2025 emessa dall'impresa mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com, a titolo di corresponsione, in quota parte, del Certificato di pagamento n. 2-*bis* del 18/07/2024 per i lavori di cui al "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", per l'importo di € 15.834,28 oltre IVA (10%);
 - fattura n. 82 del 13/12/2024 emessa dall'impresa mandante società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosrl@pcert.postecert.it, a titolo di corresponsione, in quota parte, del Certificato di pagamento n. 2-*bis* a tutto il 18/07/2024 per i lavori di cui al "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002", per l'importo di € 51.427,18 oltre IVA (10%);
3. di **dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP: B55C18000020002;
4. di **dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CIG: 92628845B0;
5. di **dare atto** che l'importo oggetto di liquidazione trova copertura con le risorse di cui al Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore in data 24.10.2018 e successivamente integrato con un primo *addendum* del 11.01.2022, un secondo *addendum* del 14.12.2023 ed un terzo *addendum* del 14.02.2025;

CIASU



Centro Internazionale
Alti Studi Universitari

6. di **stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito *web* del CIASU;
7. di **trasmettere** il presente provvedimento al soggetto finanziatore per opportuna conoscenza;
8. di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

Prof. Avv. Ignazio Lagrotta