

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE NONCHÉ PRESIDENTE****N. 06 del 18/07/2024**

**OGGETTO:** PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002.

**LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP IN FASE ESECUTIVA. PRIMO ACCONTO A TUTTO IL SAL N. 1, SAL N. 1-BIS E SAL N. 2.**

**Premesso che:**

- con delibera del CdA del CIASU del 26/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica recante "*lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR). C.da Giardinelli*" a firma del Prof. Ing. Giacomo Scarascia Mugnozza;
- i lavori in parola sono finalizzati a rendere funzionale il Centro Internazionale di Alti Studi Universitari di Fasano e sono sintetizzabili come in appresso: a) completamento/risanamento/adeguamento opere edili e strutturali; b) verifica/rifunzionalizzazione/certificazione opere impiantistiche ed elettromeccaniche; c) sicurezza/prevenzione incendi; d) fruibilità e funzionalità delle opere comuni, centro congresso e residenze;
- i predetti lavori sono finanziati con: Patto per la Puglia 2014-2020 "*Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa*" (importo € 3.000.000,00);
- acquisite in data 05/04/2019 le dimissioni da parte del RUP Prof. Ing. Ezio Ranieri, con nota prot. Aso/103/19 del 08.04.2019 il Presidente e Direttore Generale, giusta delibera del CdA del 21/05/2019, ha conferito l'incarico di responsabile del procedimento alla dott.ssa Flavia Cimino, unica unità di personale dipendente del CIASU;
- con determina del Direttore Generale n. 02/19 del 07/08/2019 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria recanti la progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, direzione dei lavori, relazione geologica, accertamenti, verifiche ed indagini dei lavori che trattasi;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui sopra, l'operatore economico RTI – DODI MOSS S.r.l. (46%) - Ing. Vincenzo PESCATORE (27%) – Ing. Donato AMMIRABILE (27%) è risultato primo classificato, di talché con verbale di gara n. 12 del 19/05/2020 recante la proposta di aggiudicazione e successivo verbale n. 4/2020 del 19/06/2020 del Consiglio di Amministrazione del CIASU è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi (CIG 80027806F8);



- in data 04.12.2020 si è provveduto alla stipula del contratto d'appalto per il conferimento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di cui si è già dato conto per un importo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 45%, pari ad € 123.251,27 oltre Cassa ed IVA;
- con verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022 si è stabilito di:
  - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
  - o approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
  - o approvare il rapporto di verifica finale sul progetto esecutivo epigrafato in oggetto emesso dalla società di ingegneria ETP S.r.l. all'uopo incaricata;
  - o approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo epigrafato in oggetto a firma del RUP;
  - o approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), c.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, a firma del RTP Dodi Moss ed altri, che si compone degli elaborati e del quadro economico di cui si dà diffusamente conto in narrativa del verbale del CdA n. 1/22 del 11.05.2022;
  - o affidare l'appalto per i lavori di completamento, di risanamento conservativo e di messa a norme del Centro Internazionale di Alti Studi Universitari in località Laureto di Fasano (BR), C.da Giardinelli. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia 2014-2020. DGR 545/2017. Intervento di *"Recupero Infrastruttura Universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 02 del 12/10/2022, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 14.10.2022, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dunque all'aggiudicazione della procedura di gara di cui al *"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020. DGR 545/2017. INTERVENTO DI "RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA". PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MESSA A NORME DEL CENTRO INTERNAZIONALE DI ALTI STUDI UNIVERSITARI IN LOCALITÀ LAURETO DI FASANO (BR), C.DA GIARDINELLI. CIG 92628845B0 CUP B55C18000020002"*, in favore del costituendo RTI



AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (mandataria), corrente in Alberobello (BA), alla Via Domenico Aversa, n. 11 P.IVA04506810722, PEC info@pec.aeisrl.com e la società PASQUALE ALÒ S.R.L. (mandante), corrente in Monopoli (BA), alla via Giuseppe Del Drago, n. 49, P. IVA 04387790720, PEC pasqualealosl@pcert.postecert.it, che ha offerto:

- un ribasso sull'importo dei lavori unico ed incondizionato del 5,55%, dunque per un importo contrattuale pari ad €2.370.864,49 (di cui €56.334,82 quali oneri della sicurezza da PSC) oltre IVA;
- un ribasso espresso in numero di giorni sul tempo di esecuzione dei lavori pari ad n. 108 giorni, dunque per un tempo di esecuzione dei lavori pari a 432 naturali e consecutivi;
- con determina del Direttore Generale nonché Presidente n. 03 del 05/12/2022, successivamente ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 12/12/2022, esperiti i controlli di rito, si è provveduto alla dichiarazione di efficacia della predetta aggiudicazione ed all'approvazione del quadro economico rimodulo dell'intervento epigrafato in oggetto;
- il contratto d'appalto con il RTI aggiudicatario è stato sottoscritto innanzi al notaio Prof. Marco Tatarano, repertorio n. 5342, raccolta n. 3703 ed è stato registrato a Bari il 13/12/2022 al n. 55811 1T;
- in data 02/01/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;
- con Atto Dirigenziale n. 82 del 16/03/2023 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla concessione definitiva del finanziamento, alla liquidazione ed al pagamento del primo acconto del 35 per cento del contributo finanziario. (i.e. € 1.050.000,00), ai sensi dell'art. 9, comma 1, del disciplinare regolante la provvista finanziaria accordata;
- con determina n. 01 del 06/06/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 13/11/2023, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento relativo all'anticipazione ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 293.987,20 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 180.185,70 oltre IVA (10%), a titolo di anticipazione contrattuale;
- con determina n. 07 del 04/12/2023 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 02/04/2024, si è provveduto all'approvazione certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 1 a tutto il 10/10/2023, alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 del 10/10/2023 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 87.581,45 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 267.718,55 oltre IVA (10%);



- con note prot. ASO/47/23 del 03.03.2023 e ASO/265/23 del 27.11.2023, il CIASU ha richiesto di prorogare il termine per l'ultimazione dell'intervento al 31.03.2025 e la Sezione Istruzione e Università del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione della Regione Puglia, con nota prot. 11733 del 12/12/2023, ha accolto la richiesta alla luce di quanto disposto dalla Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 che prevede l'estensione all'anno 2025 del limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni FSC 2014/2020;
- in data 14/12/2023 è stato stipulato con la Regione Puglia l'Atto Aggiuntivo al Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il CIASU per la realizzazione del progetto per il *"Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa"*, mediante cui è stato modificato il comma 2, dell'art. 9, rubricato *"Modalità di erogazione del contributo finanziario"* del precitato disciplinare attuativo, così come in appresso riportato: *"2) La richiesta di saldo con la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Regione entro e non oltre il 31.03.2025 pena la revoca del finanziamento"*;
- con Atto Dirigenziale n. 45 del 12/02/2024 del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori, Sezione Istruzione ed Università della Regione Puglia, il soggetto finanziatore, a seguito della necessaria rendicontazione per il tramite del portale *Mirweb*, ha provveduto alla liquidazione e pagamento di un acconto di € 600.000,00 pari al 20% del contributo finanziario definitivamente concesso (i.e. 20% di € 3.000.000,00);
- con determina n. 03 del 04/06/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 15/07/24, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/03/2024, all'approvazione degli atti della contabilità di cui al SAL n. 2 a tutto il 12/03/2024, alla liquidazione certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 del 12/02/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € € 384.351,30 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 131.248,70 oltre IVA (10%);
- con determina n. 04 del 18/07/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, si è provveduto all'approvazione del certificato di pagamento n. 1-*bis* del 27/03/2024, dei relativi atti della contabilità ed alla liquidazione del certificato di pagamento n. 1-*bis* per il pagamento della rata n. 1-*bis* del 27/03/2024 in favore del costituito RTI AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L. (P.IVA04506810722) - PASQUALE ALÒ S.R.L. (P. IVA 04387790720) ed alla liquidazione delle relative fatture emesse, rispettivamente, dalla mandataria AEI IMPIANTI ELETTRICI ALBEROBELLO S.R.L., per l'importo di € 19.367,34 oltre IVA (10%) e dalla mandate PASQUALE ALÒ S.R.L. per l'importo di € 27.475,83 oltre IVA (10%);

**atteso che:**

- *medio tempore* con determina n. 02 del 29/02/2024 del Presidente nonché Direttore Generale, ratificata dal CdA del CIASU nella seduta del 02/04/2024, si è provveduto



all'affidamento del servizio di supporto al RUP in fase esecutiva per l'intervento succitato in favore dell'o.e. Avv. Nunzia Nobile, P. IVA 07917100724 per un importo pari ad € 21.600,00 oltre Cassa ed IVA se dovuta, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;

- le attività affidate all'o.e. Avv. Nunzia Nobile, riguardano il supporto al RUP nel corso delle riunioni e delle comunicazioni con l'appaltatore, supporto al RUP nella redazione di comunicazioni all'appaltatore, supporto al RUP nell'attività di autorizzazione del subappalto, supporto al RUP nel corso di altre vicende non patologiche dell'appalto, pareri sulla normativa e sulla giurisprudenza in materia di appalti pubblici afferenti all'esecuzione dei lavori di che trattasi, con esclusione di qualsiasi attività non menzionata, ivi compresa l'attività professionale in caso di eventuali contenziosi;
- il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza consistente in apposto scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2013;
- i lavori sono attualmente in corso così come evidente dagli atti di contabilità summenzionati;

**visti:**

- la fattura n. 4PR del 15/07/2024 trasmessa dall'Avv. Nunzia Nobile, P.IVA 07917100724, pec: [avvocatounnuzianobile@pec.it](mailto:avvocatounnuzianobile@pec.it), emessa a titolo di acconto a tutto il SAL n. 1, SAL n. 1-bis e SAL n. 2 per le attività di supporto al RUP in fase esecutiva per l'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG B085AE3254, per l'importo di € 9.936 oltre Cassa (4%) e bollo (€ 2,00);
- la copia della polizza di responsabilità civile professionale emessa da Zurich Insurance recante scadenza al 14/10/2024;
- il DURC CASSA FORENSE n. 180481/2024 regolare a nome dell'Avv. Nunzia Nobile;
- il certificato di regolarità fiscale n. 202400002905356 emesso dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio con riguardo all'Avv. Nunzia Nobile;
- la dichiarazione ex Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 36 del 2023;
- lo statuto del CIASU;
- l'atto costitutivo del CIASU;
- la documentazione agli atti d'ufficio;

Tanto premesso, si propone la liquidazione della:

- la fattura n. 4PR del 15/07/2024 trasmessa dall'Avv. Nunzia Nobile, P.IVA 07917100724, pec: [avvocatounnuzianobile@pec.it](mailto:avvocatounnuzianobile@pec.it), emessa a titolo di acconto a tutto il SAL n. 1, SAL n. 1-bis e

CIASU



Centro Internazionale  
Alti Studi Universitari

SAL n. 2 per le attività di supporto al RUP in fase esecutiva per l'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG B085AE3254, per l'importo di € 9.936 oltre Cassa (4%) e bollo (€ 2,00);

con la specificazione che le predette somme trovano copertura, se possibile, a valere le risorse di cui al il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*.

Il RUP

Dott.ssa Flavia CIMINO

### IL PRESIDENTE NONCHE' DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta.

### DETERMINA

Per i motivi sopra esposti che si intendono integralmente riportati ed approvati:

**1. di liquidare** la:

- la fattura n. 4PR del 15/07/2024 trasmessa dall'Avv. Nunzia Nobile, P.IVA 07917100724, pec: [avvocatounzianobile@pec.it](mailto:avvocatounzianobile@pec.it), emessa a titolo di acconto a tutto il SAL n. 1, SAL n. 1-bis e SAL n. 2 per le attività di supporto al RUP in fase esecutiva per l'intervento di RECUPERO INFRASTRUTTURA UNIVERSITARIA CIASU PER ATTIVITÀ DIDATTICA E FORMATIVA – CUP B55C18000020002 CIG B085AE3254, per l'importo di € 9.936,00 oltre Cassa (4%) e bollo (€ 2,00);

**2. dare atto** che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice CUP: B55C18000020002;

**3. di dare atto** che all'affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice CIG: B085AE3254;

**4. di dare atto** che l'importo oggetto di liquidazione troverà copertura, se possibile, a valere il Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia, DGR 545/2017, Intervento di "Recupero infrastruttura universitaria CIASU per attività didattica e formativa", in adesione al disciplinare sottoscritto con il soggetto finanziatore e successivo *addendum*;

**5. di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito *web* del CIASU;

CIASU



Centro Internazionale  
Alti Studi Universitari

6. di **trasmettere** il presente provvedimento al soggetto finanziatore per opportuna conoscenza;
7. di **portare** in ratifica il presente provvedimento al prossimo C.d.A.

Il Direttore Generale nonché Presidente

*Prof. Avv. Ignazio Lagrotta*

